LICHTQUARTIER
Glücklich hier.

HIER WIRD IHR WOHNTRAUM WAHR.

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

GLÜCKLICH HIER.

EIN VIELFÄLTIGES QUARTIER FÜR JEDE LEBENSSITUATION.

8

Mehrfamilienhäuser

97

Wohneinheiten

46 – 169 m²

Wohnfläche pro Eigentumswohnung

Oktober 2022

Vertriebsstart

Die oben genannten Zahlen sind Circa-Angaben.

HELLE FREUDE:
IHR NEUES ZUHAUSE.

AUF EINEN BLICK

Wenn Wände zum Zuhause werden, wird aus Wohnen Freude. Ein Ort zum Wohlfühlen, an dem das Leben aufblühen darf. Im neuen Stadtteil Lichtenreuth entsteht ein Wohlfühlort für alle. Eine Begegnungsstätte für Natur- und Großstadtliebhaber. Ein Platz zum Leben, Lernen und Arbeiten: Das Lichtquartier. Hier baut BPD Wohnungen, die Ihre Wohnträume wahr werden lassen. Acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 97 modernen Eigentumswohnungen bieten Raum für eine Vielfalt an Lebenssituationen. Für anspruchsvolle Singles, Paare oder Familien. Jede der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen überzeugt durch eine ansprechende Ausstattung und einen ganz privaten Platz an der Sonne.

INHALT

06 – 07 Auf einen Blick

10 – 11 Nürnberg und Umgebung

12 – 13 Der Stadtteil Lichtenreuth

14 – 15 Das Lichtquartier

16 – 17 Die Häuser

20 – 21 Die Eigentumswohnungen

22 – 23 Die Außenanlage

26 – 27 Die Ausstattung

28 – 121 Die Wohnungstypen

124 – 125 Die Menschen und die Finanzierung

126 – 127 BPD und die Region Südost

WAS EIN HAUS VON EINEM ZUHAUSE UNTERSCHEIDET? EIN GEFÜHL. EINE WÄRME.

DAS QUARTIER DER KURZEN WEGE. MIT VIEL PLATZ ZUM DURCHATMEN.

NÜRNBERG

In der größten Stadt Frankens mischen sich quirlige Urbanität, Wohlfühloasen und ruhige Stadtviertel.

Historische Gebäude-Ensembles, romantisch verwinkelte Gassen. Einkaufsmeilen mit allem was das Shopping-Herz begehrt sowie eine Vielzahl an Museen, Sehenswürdigkeiten und Kultureinrichtungen. Nürnberg bietet ein ganz besonderes Flair und viel zu erleben – nicht nur für Besucher aus aller Welt, sondern auch für seine Einwohner. Neben dem hohen Freizeitwert punktet Nürnberg mit der Metropolregion zudem durch seine direkte Nähe zu namhaften Arbeitgebern.

KUNST, KULTUR UND FREIZEIT IN DER UMGEBUNG

Naherholungsgebiet Volkspark Dutzendteich

Tiergarten Nürnberg

Neues Museum

Kaiserburg mit Burggarten

Germanisches Nationalmuseum

Meistersingerhalle

IHRE OASE MITTEN IN EINER LEBENDIGEN STADT.

LICHTENREUTH

Westlich des Naherholungsgebietes „Dutzendteich", nahe der südlichen Innenstadt, entsteht ein Stadtquartier, das nicht vielfältiger sein könnte. Auf einer Gesamtfläche von ca. 90 Hektar wird Platz für Leben, Lernen und Arbeiten geschaffen. Ein Wohngebiet der kurzen Wege: Wohnhäuser, Kitas und Schulen, Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf, ein Quartiersplatz mit eigenem Zugang zum U-Bahnhof „Hasenbuck"sowie zu einer neu entstehenden Straßenbahn-Haltestelle – alles gut zu Fuß erreichbar.
So nah wie die urbanen Erlebnisse ist auch die Erholung im Grünen. Im Stadtteilpark, der naturnah mit Maßnahmen für den Artenschutz umgesetzt wird, wechseln sich Spielflächen und Ruhebereiche ab. Ein Erholungsgebiet und Freizeitgelände – oder einfach Platz zum Durchatmen.

FREIZEITANGEBOT

Volkspark Dutzendteich – ca. 2 km

Luitpoldhain – ca. 1,5 km

Stadionbad – ca. 4 km

Südstadtbad – ca. 2,5 km

Spielplatz Hasenbuck – ca. 1,5 km

Boulderhalle E4 – ca. 1,8 km

Spielplatz Silbersee – ca. 2 km

Reichswald Nürnberg – ca. 5 km

Tiergarten Nürnberg – ca. 5 km

GRUNDVERSORGUNG

Supermarkt – ca. 2,5 km

Kindergärten – ca. 2,5 km

Grundschule – ca. 3,5 km

Apotheke – ca. 2,5 km

Ärzte – ca. 3 km

Hauptbahnhof Nürnberg – ca. 3,5 km

Baumarkt – ca. 3,5 km

Entsteht neu direkt im Stadtteil:
Einkaufsmöglichkeiten, KiTa, Schule, ein neuer Campus der Technischen Universität Nürnberg und eigene Haltestellen der U-Bahn und Straßenbahn – wenige 100 m

MIT LIEBE ZUM DETAIL SCHAFFEN WIR RÄUME FÜR IHR ZUHAUSE-GEFÜHL.

MARIO KOPPMANN,
PROJEKTENTWICKLER,
BPD IMMOBILIENENTWICKLUNG

LICHTQUARTIER

Unzählige Möglichkeiten, die Freizeit zu gestalten, zentral in einer lebendigen Stadt. Und trotzdem nicht auf Ruhe und Natur verzichten? Diesen Luxus erfahren Sie im Lichtquartier.

Im Nürnberger Süden entsteht ein Stadtteil, der innerstädtisches Wohnen mit grünen Erholungsorten verbindet. Der neue Stadtteil „Lichtenreuth“ an der Brunecker Straße in Nürnberg bietet Lebensräume für alle. Denn die Verknüpfung zukunftsweisender Lösungen mit einem innovativen und ökologischen Baukonzept ermöglicht ein Leben im nachhaltigen Bewusstsein für alle Bewohner. Egal ob Studierende, Singles, Paare oder Familien.

Das ca. 4.200 Quadratmeter große Baufeld liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet einen unverbaubaren Blick auf die neu geschaffene Grünanlage. Der neue Stadtteilpark wird dabei die Lebensqualität für das neue Areal steigern sowie die übergeordneten Grün- und Freiraumverbindungen zwischen dem Hasenbuck und dem Dutzendteich herstellen.

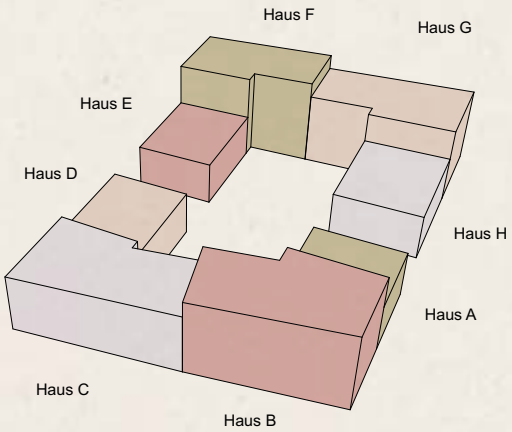
Direkt in Lichtenreuth entstehen eine KiTa, eine Schule sowie ein neuer Campus der Technischen Universität Nürnberg. Mit diversen Angeboten im Stadtteil und eigenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs verbindet Lichtenreuth das urbane Wohnkonzept mit einem Leben im Grünen.

© Aurelis Real Estate

97 MAL BLICK INS GRÜNE.

DIE HÄUSER

Die 97 Wohnungen in den Häusern A, B, C, D, E, F, G und H bieten vielfältige Wohnkonzepte auf 46 bis 169 m² Wohnfläche. Jede Eigentumswohnung verfügt über einen privaten Platz an der Sonne. Je nach Lage genießen Sie die frische Luft auf Ihrem Balkon, Ihrer Loggia, Ihrer Terrasse mit Gartenanteil oder Ihrer Dachterrasse.



HAUS A

HAUS B

HAUS C

HAUS D

HAUS E

HAUS F

HAUS G

HAUS H

IM EINKLANG MIT DER NATUR.

Zukunftsweisende Lösungen verbunden mit einem innovativen und ökologischen Baukonzept. Ein Leben im nachhaltigen Bewusstsein für alle Bewohner.

MIT GUTEM GEFÜHL
INS NEUE ZUHAUSE.

DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Bei einer so wichtigen Entscheidung, wie der für ein eigenes Heim, muss nicht nur das Bauchgefühl stimmen. Ihre Wohnträume sollen im Lichtquartier Platz finden – ohne Kompromisse. Deshalb haben wir mit viel Herzblut bei der Quartiersplanung und Liebe zum Detail ein Wohnprojekt geschaffen, das von der Außenanlage über die Grundriss-Gestaltung bis hin zur Wandfliese darauf ausgerichtet ist, den Bewohnern Freude und Lebensqualität zu schenken.

DIE VORZÜGE EINER EIGENTUMSWOHNUNG IM LICHTQUARTIER:

- Wohnen am Park
- Jede Wohnung verfügt je nach Lage über:
  Balkon / Loggia / Terrasse mit Garten / Dachterrasse
- Effizienzhaus 40 mit Fernwärme und Fußbodenheizung
- Tiefgarage mit 66 Stellplätzen
- Tiefgaragen-Stellplätze werden für die E-Mobilität vorbereitet
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Etagen*
- Fahrradstellplätze
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Vorbereitung für eine private Paketstation
- Ruhige Umgebung nahe des Dutzendteichs
- Gut angebunden an die Infrastruktur der Großstadt

* Besitzt eine Wohnung eine zweite Ebene mit Dachterrasse, so erfolgt die Erschließung über eine Treppe innerhalb der Wohnung und nicht über die Aufzugsanlage

GUTE LUFT UND BESTE AUSSICHTEN.

DIE AUSSENANLAGE

Der neue Stadtteil Lichtenreuth verbindet das urbane Wohnkonzept mit einem Leben im Grünen. So wird auch bei der Gestaltung der Außenanlagen im Lichtquarter eine üppige und abwechslungsreiche Bepflanzung umgesetzt, die nicht nur für ein Wohlfühl-Ambiente, sondern auch für gute Luft sorgt. Das Quartier schafft eine Verbindung zur direkt angrenzenden, neu geschaffenen Grünanlage des Stadtteilparks. Zentral in der Großstadt und doch naturnah – hier wohnen Sie mit 100 % Lebensqualität!

- Direkte Lage am neuen Stadtteilpark von Lichtenreuth
- Ausgedehnte Park- und Grünflächen
- Quartiersplatz mit eigenem Zugang zum U-Bahnhof „Hasenbuck"
- Eigene Straßenbahn-Haltestelle an der Bruneckerstraße, welche durch die Verlängerung der Straßenbahnlinie von der Allersberger Straße in den Stadtteil Lichtenreuth neu entsteht
- Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbe, eine vielfältige soziale Infrastruktur mit Schule, KiTa, sowie einem neuen Campus der TU Nürnberg, entstehen in den nächsten Jahren

IM LICHTQUARTIER FINDEN SIE IHR WOHNGLÜCK.

VON PROFIS MIT LIEBE FÜR SIE GESTALTET.

DIE AUSSTATTUNG

Ihrem Wohnglück soll es an nichts fehlen. Daher haben unsere Architekten und Planer Grundrisse erstellt, die vielfältige Wünsche erfüllen und eine Ausstattung gewählt, die einem modernen Leben gerecht wird.

Von dem privaten Platz an der Sonne, über die Fußbodenheizung mit separater Raumthermostateinzelsteuerung bis hin zu großzügigen Fenstern mit elektrisch bedienbaren Rollläden und Parkettböden. Jede der 2- bis 5-Zimmer- Wohnungen punktet durch eine moderne Ausstattung.

Bodengleiche Duschen mit Trennwänden und Armaturen namhafter Hersteller schaffen nicht nur ein modernes Ambiente, sondern sorgen dafür, dass man sich sofort zu Hause fühlt. Und das ist wohl das Schönste, was man von der eigenen Wohnung erwarten kann.

UNSERE AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Großzügige Fenster
- Bodengleiche Duschen mit Trennwänden
- Sanitärobjekte von namhaftem Hersteller
- Individuelle Fliesenauswahl
- Moderner Bodenbelag auf den Terrassen und Balkonen

AUSSTATTUNGS-KONFIGURATOR

Gestalten Sie Ihren individuellen Wohnraum online mit dem Ausstattungskonfigurator.

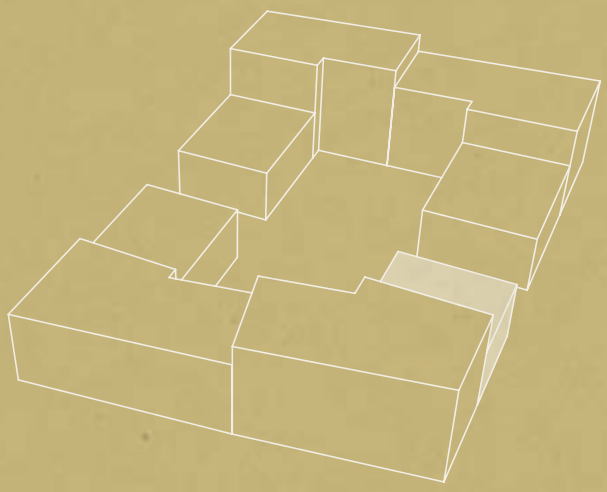
WOHNUNGSTYPEN
ÜBERSICHT

Wohnungen mit Garten (Erdgeschoss)	30 – 51
Etagenwohnungen	52 – 103
Wohnungen mit Dachterrasse	104 – 121

DIE WOHNUNGSTYPEN
HAUS A

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

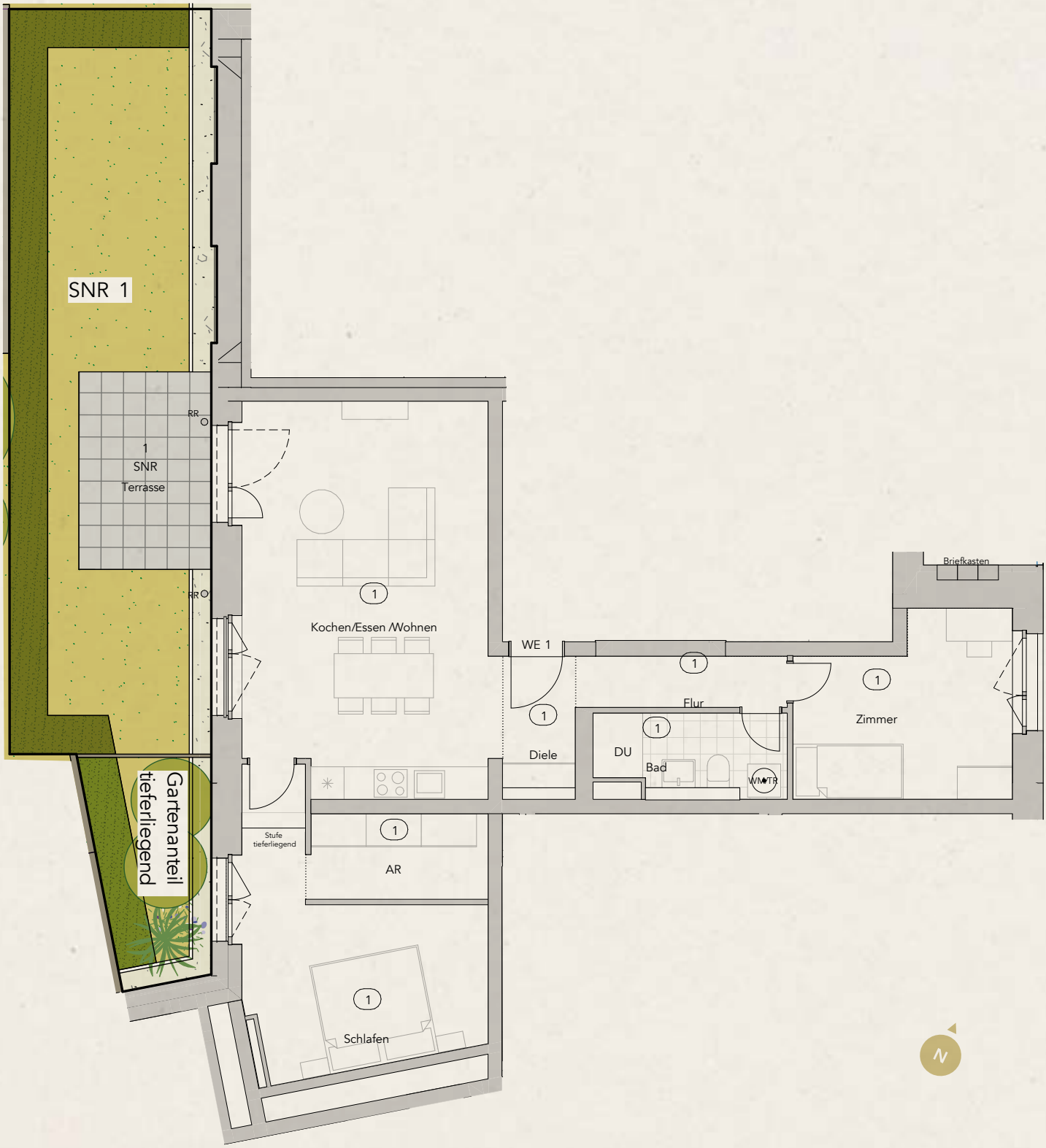
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 1
3-Zimmer-Wohnung
ca. 81,34 m²

AR	5,06 m²
Bad	5,07 m²
Diele	3,43 m²
Flur	3,57 m²
Kochen/Essen/Wohnen	32,08 m²
Schlafen	15,84 m²
Zimmer	11,99 m²
Terrasse (50 %)	4,30 m²
Garten (SNR)	49,62 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

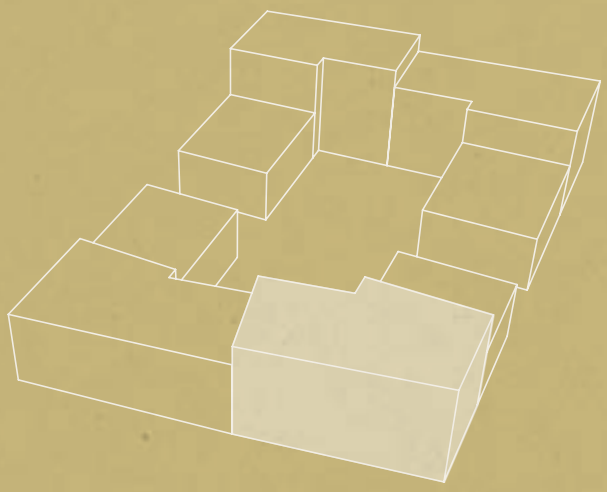

SNR 1
RR
1
SNR
Terrasse
RR
1
Kochen/Essen /Wohnen
WE 1
1
Flur
1
Zimmer
Briefkasten
1
Diele
1
DU
Bad
WM TR
Gartenanteil
tieferliegend
Stufe
tieferliegend
1
AR
1
Schlafen

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 7
4-Zimmer-Wohnung
ca. 112,44 m²

Abstellraum	1,42 m²
Bad 1	8,73 m²
Bad 2	3,80 m²
Diele	8,08 m²
Flur	2,96 m²
Kochen/Essen/Wohnen	38,45 m²
Schlafen	14,88 m²
Zimmer 1	10,41 m²
Zimmer 2	15,96 m²
Loggia (50 %)	2,46 m²
Terrasse (50 %)	5,29 m²
Garten (SNR)	16,82 m²

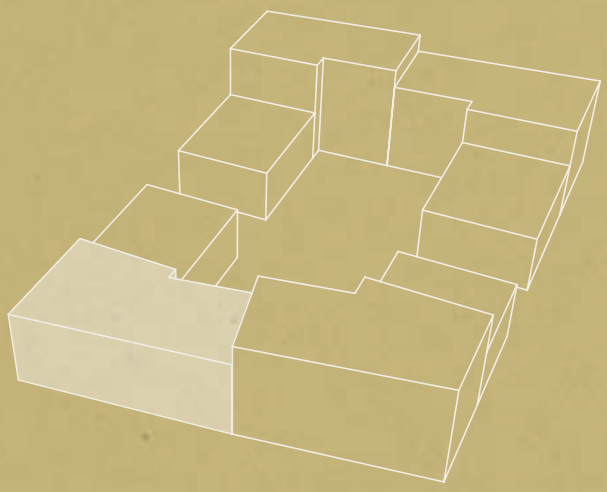
Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

Gartenanteil tieferliegend
SNR 7
7
SNR
Terrasse
RR
7
Zimmer 1
7
Schlafen
WE 7
7
Diele
7
Flur
WM
TR
7
Bad 1
DU
7
Bad 2
DU
7
AR
7
Kochen/Essen /Wohnen
7
Zimmer 2
7
Loggia
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN
HAUS C

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 24
4-Zimmer-Wohnung
ca. 116,02 m²

Abstellraum	1,65 m²
Bad 1	8,74 m²
Bad 2	3,80 m²
Diele	8,08 m²
Flur	2,96 m²
Kochen/Essen/Wohnen	42,56 m²
Schlafen	14,58 m²
Zimmer 1	10,11 m²
Zimmer 2	15,68 m²
Loggia (50 %)	2,38 m²
Terrasse (50 %)	5,48 m²
Garten (SNR)	12,76 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

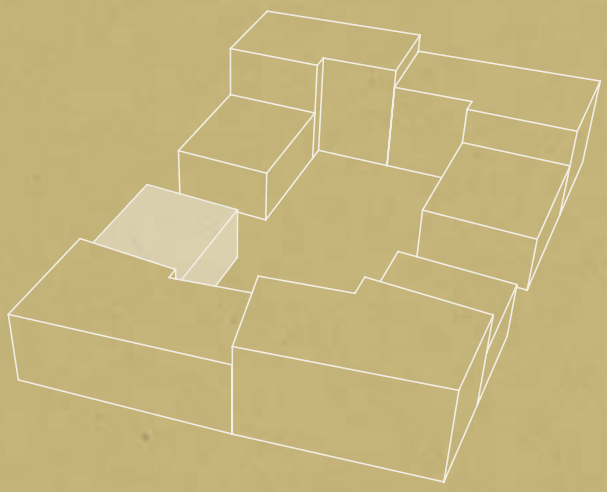
Gartenanteil tieferliegend
SNR 24
24
SNR
Terrasse
24
Zimmer 1
24
Schlafen
24
Flur
WE 24
WM TR
24
Bad 1
DU
24
Bad 2
DU
24
Diele
24
AR
24
Kochen/Essen/Wohnen
24
Zimmer 2
RR
24
Loggia

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

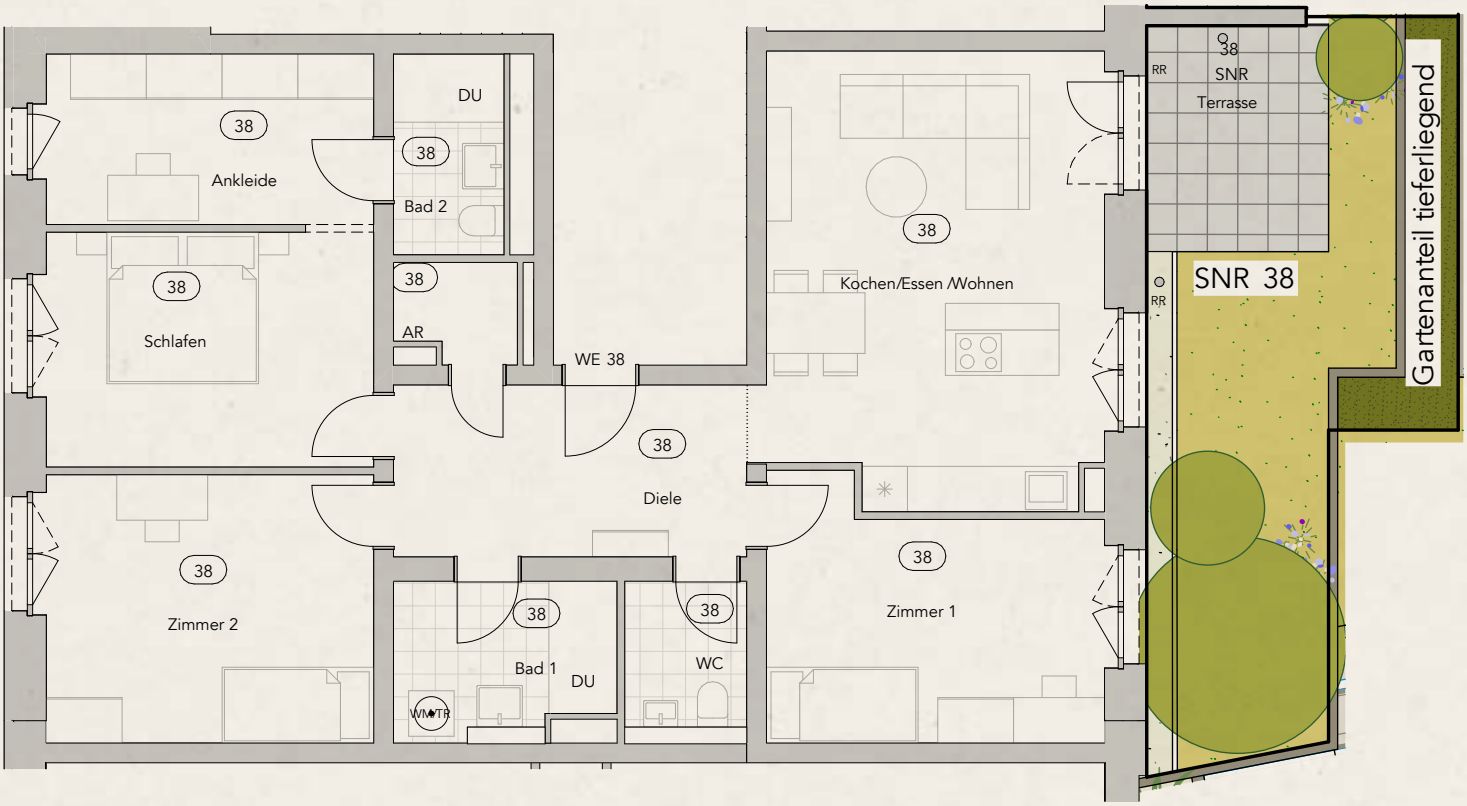
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 38
4-Zimmer-Wohnung
ca. 109,62 m²

Ankleide	9,90 m²
Abstellraum	1,84 m²
Bad 1	5,85 m²
Bad 2	3,87 m²
WC	3,37 m²
Diele	10,58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m²
Schlafen	13,69 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	15,59 m²
Terrasse (50 %)	3,58 m²
Garten (SNR)	25,40 m²

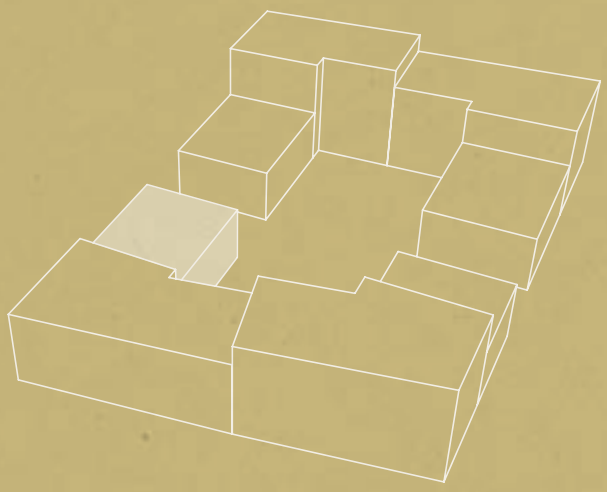
Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.


38
Ankleide
DU
38
Bad 2
38
Schlafen
38
AR
WE 38
38
Diele
38
Zimmer 2
38
Bad 1
DU
WM
TR
38
WC
38
Kochen/Essen /Wohnen
38
Zimmer 1
RR
38
SNR
Terrasse
RR
SNR 38
Gartenanteil tieferliegend

DIE WOHNUNGSTYPEN
HAUS D

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

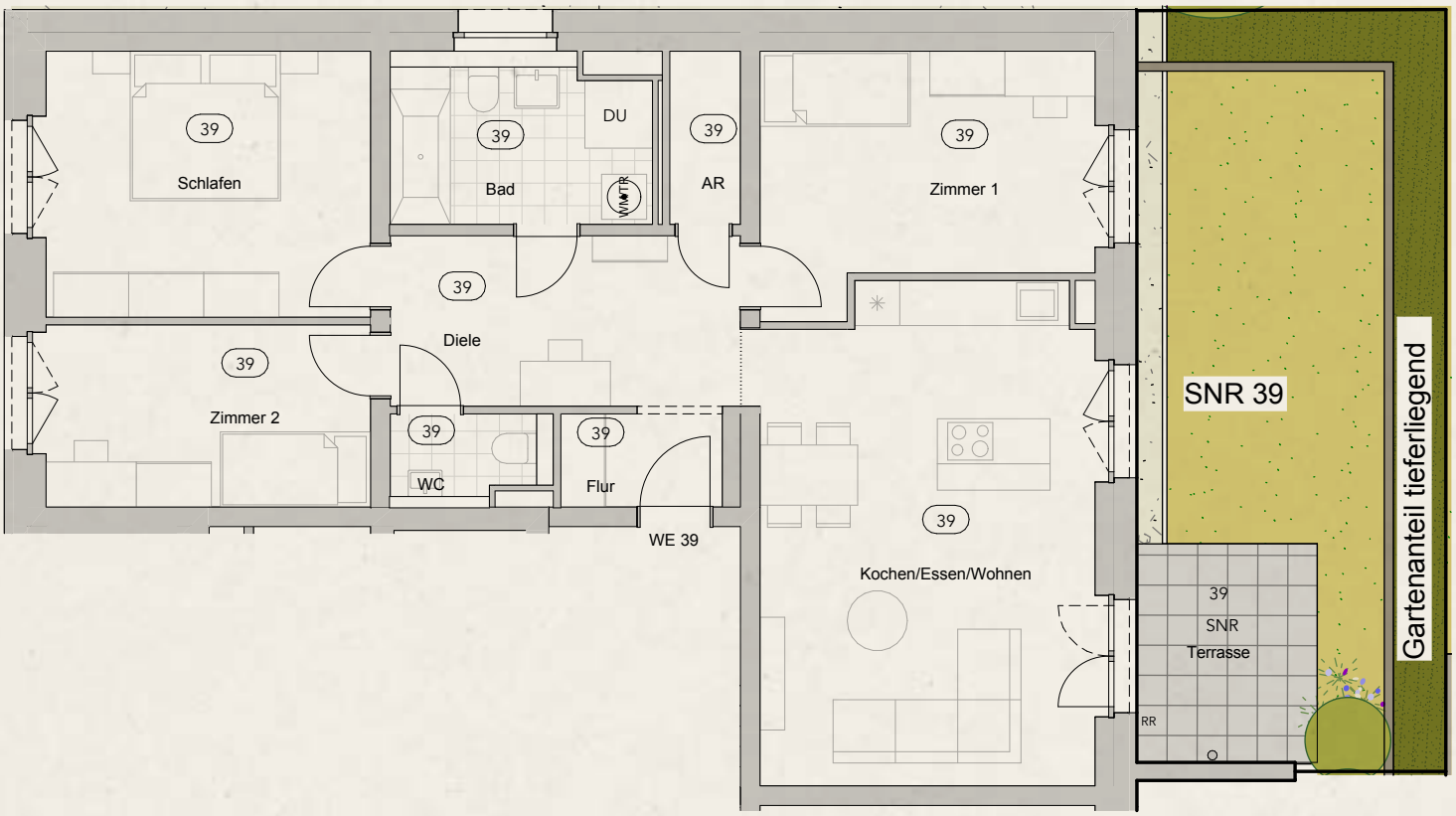
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 39
4-Zimmer-Wohnung
ca. 99,18 m²

Abstellraum	2,17 m²
Bad	7,55 m²
WC	2,34 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m²
Schlafen	15,59 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Terrasse (50 %)	3,49 m²
Garten (SNR)	34,38 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

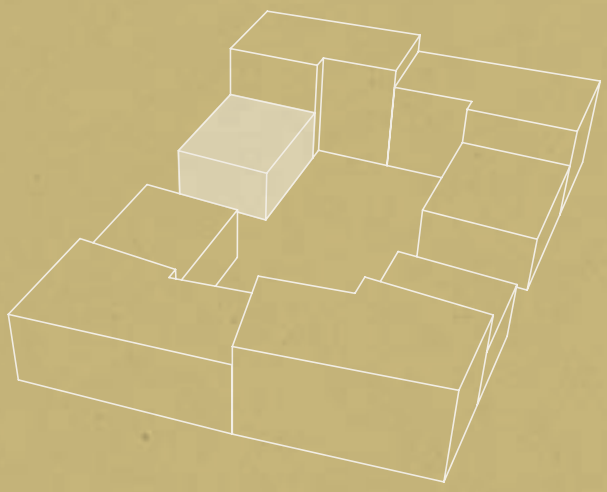

39
Schlafen
39
Bad
DU
WM/TR
39
AR
39
Zimmer 1
39
Diele
39
Zimmer 2
39
WC
39
Flur
WE 39
39
Kochen/Essen/Wohnen
SNR 39
Gartenanteil tieferliegend
39
SNR
Terrasse
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

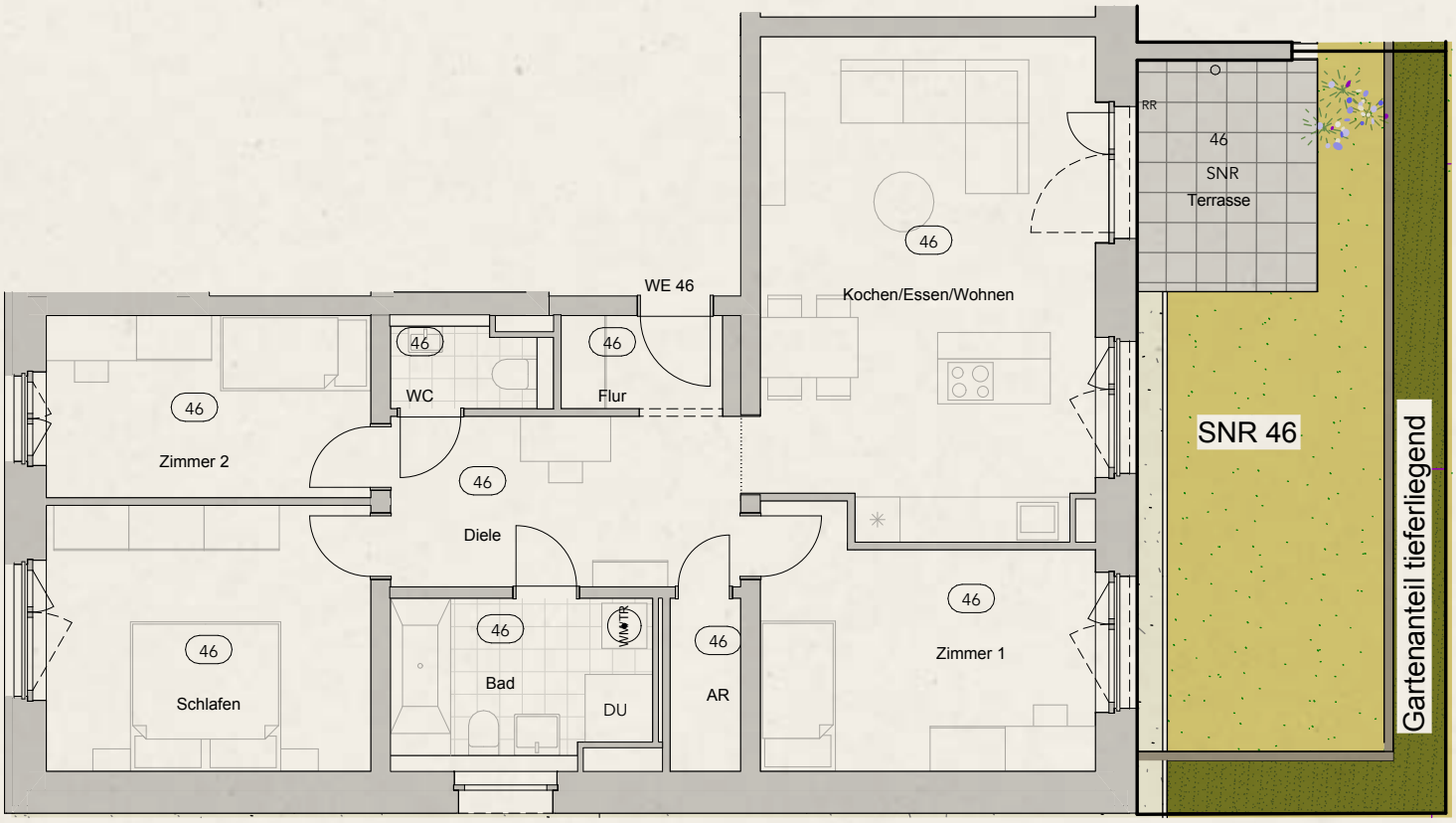
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 46
4-Zimmer-Wohnung
ca. 98,25 m²

Abstellraum	2,17 m²
Bad	7,55 m²
WC	2,34 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m²
Schlafen	15,29 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Zimmer 2	10,48 m²
Terrasse (50 %)	3,70 m²
Garten (SNR)	33,98 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

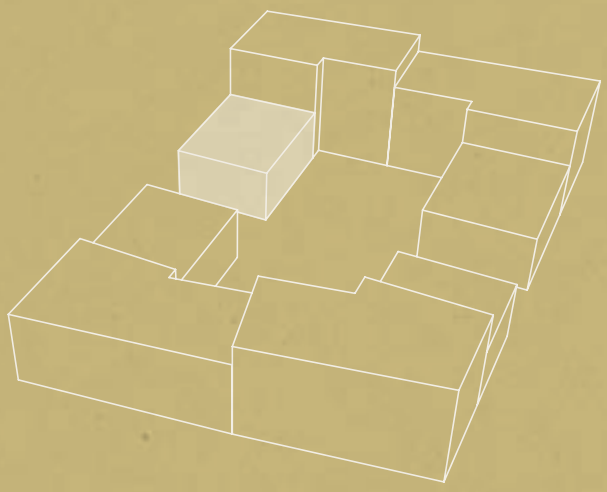

46
Zimmer 2
46
WC
46
Flur
WE 46
46
Kochen/Essen/Wohnen
RR
46
SNR
Terrasse
SNR 46
Gartenanteil tieferliegend
46
Diele
46
Schlafen
46
Bad
WM TR
DU
46
AR
46
Zimmer 1

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

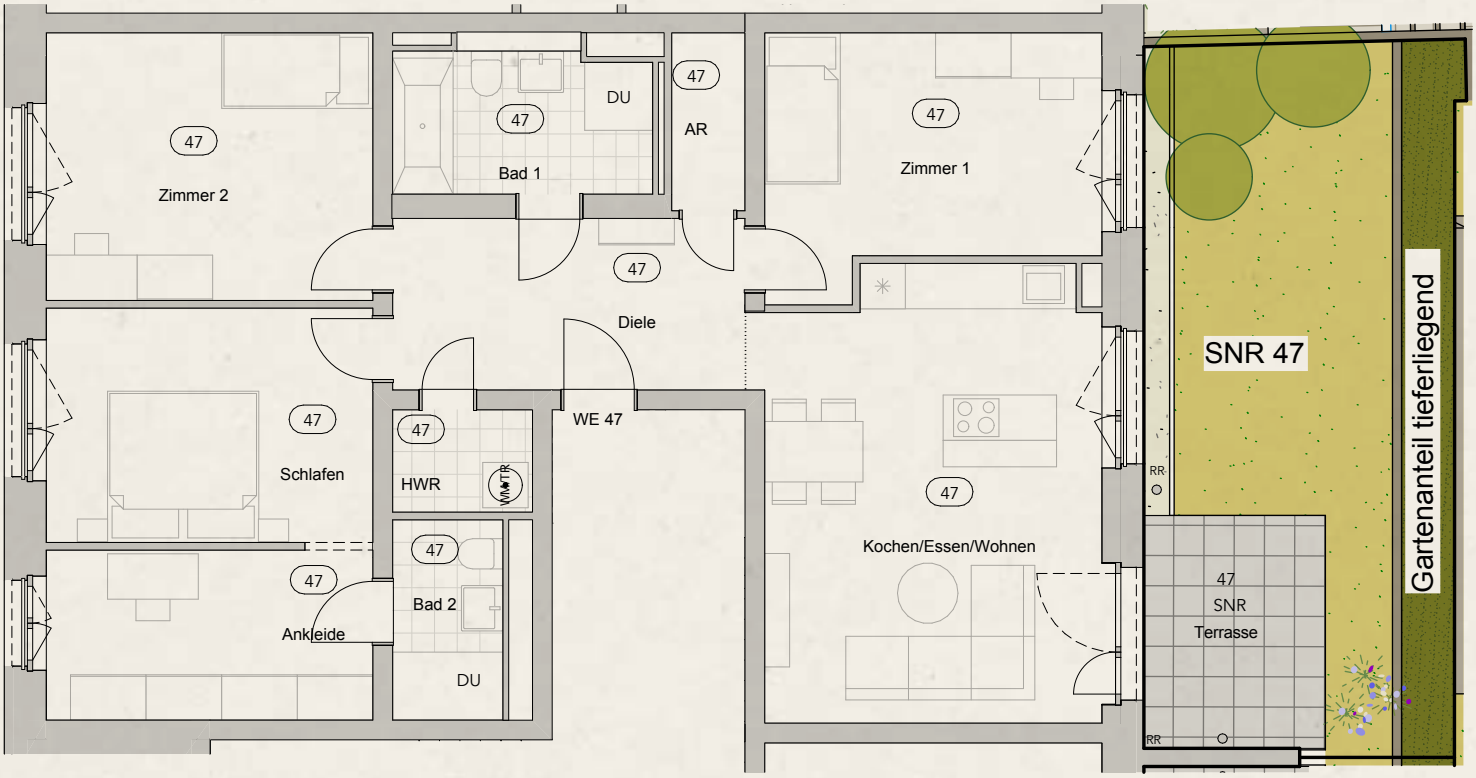
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 47
4-Zimmer-Wohnung
ca. 108,63 m²

Ankleide	9,72 m²
Abstellraum	2,28 m²
Bad 1	6,70 m²
Bad 2	3,87 m²
Diele	10,58 m²
Hauswirtschaftsraum	2,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,68 m²
Schlafen	13,39 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Zimmer 2	15,29 m²
Terrasse (50 %)	3,70 m²
Garten (SNR)	31,26 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

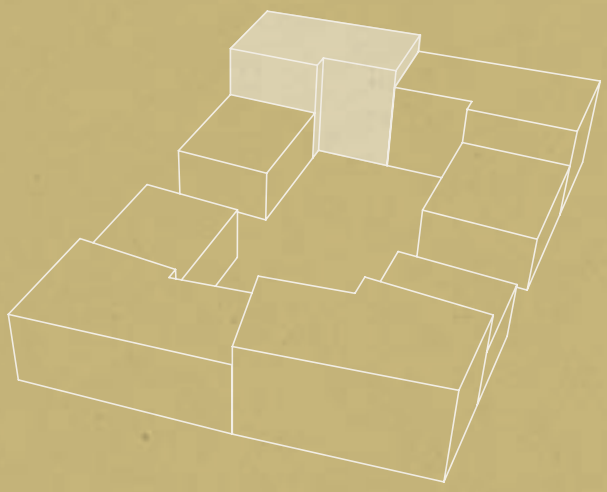

47
Zimmer 2
47
DU
47
Bad 1
47
AR
47
Zimmer 1
47
Diele
47
Schlafen
47
HWR
WMTR
WE 47
47
Kochen/Essen/Wohnen
47
Ankleide
47
Bad 2
DU
SNR 47
Gartenanteil tieferliegend
RR
47
SNR
Terrasse
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

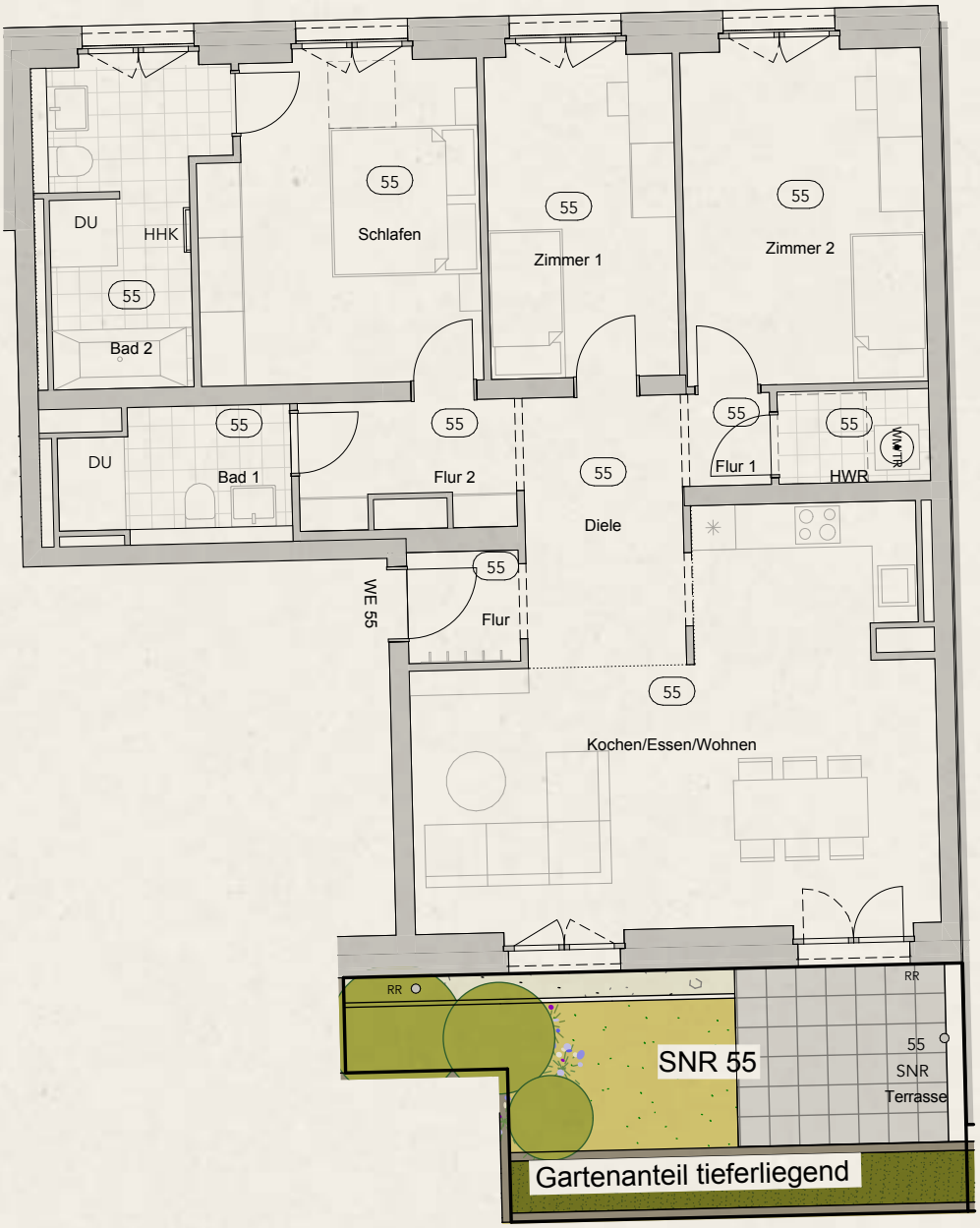
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 55
4-Zimmer-Wohnung
ca. 110,34 m²

Bad 1	5,13 m²
Bad 2	9,39 m²
Diele	7,74 m²
Flur	2,25 m²
Flur 1	1,36 m²
Flur 2	4,48 m²
Hauswirtschaftsraum	2,53 m²
Kochen/Essen/Wohnen	31,82 m²
Schlafen	16,16 m²
Zimmer 1	11,27 m²
Zimmer 2	14,84 m²
Terrasse (50 %)	3,52 m²
Garten (SNR)	15,96 m²

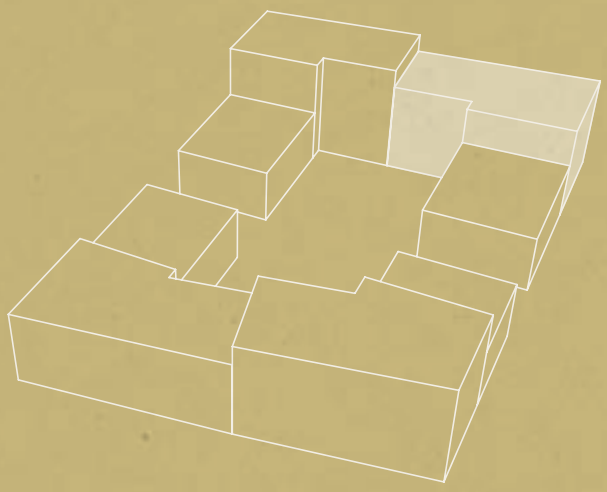
Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.


55
Schlafen
55
Zimmer 1
55
Zimmer 2
DU
HHK
55
Bad 2
55
DU
Bad 1
55
Flur 2
55
Diele
55
Flur 1
55
HWR
WM
TR
55
Flur
WE 55
55
Kochen/Essen/Wohnen
RR
RR
SNR 55
55
SNR
Terrasse
Gartenanteil tieferliegend

DIE WOHNUNGSTYPEN
HAUS G

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

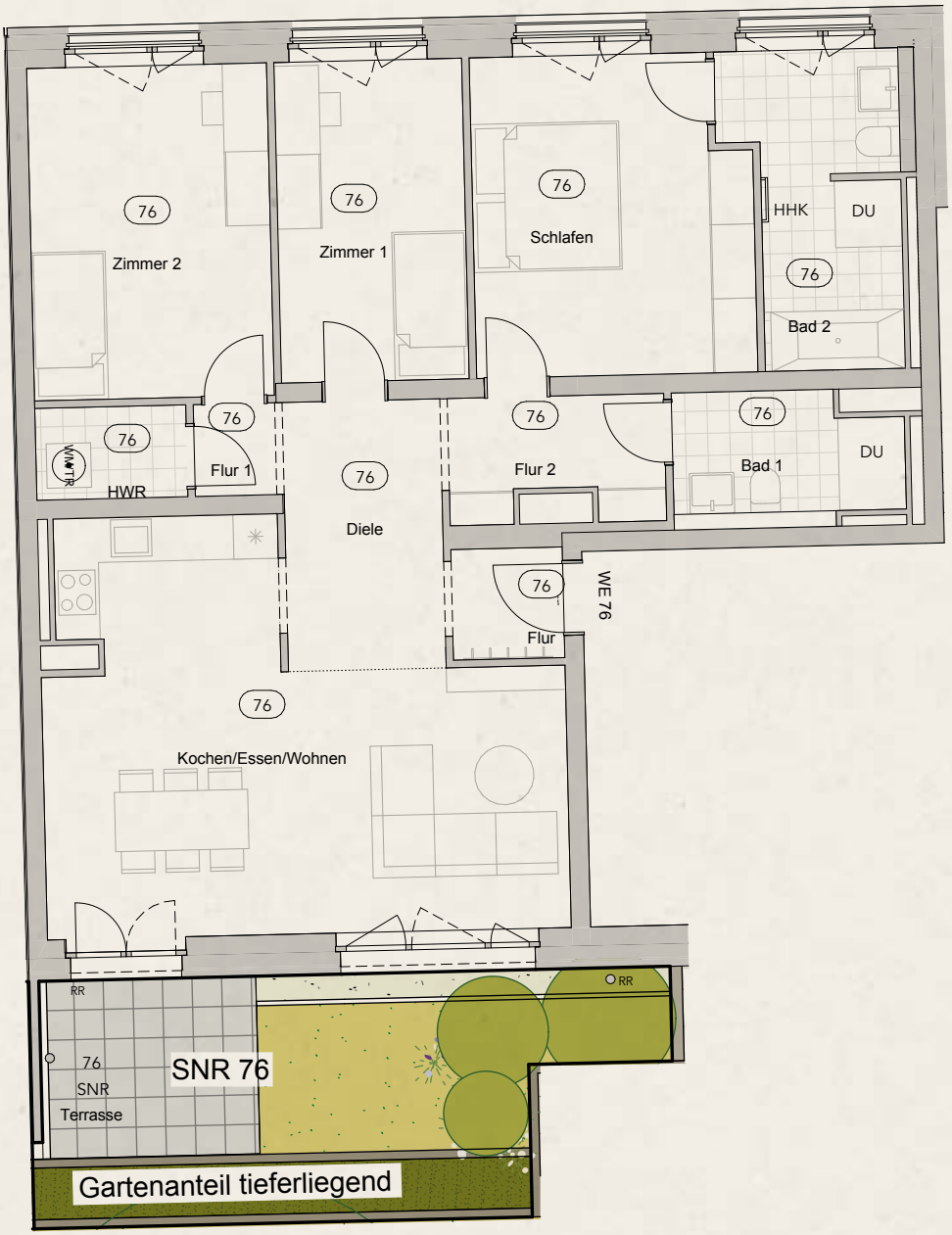
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 76
4-Zimmer-Wohnung
ca. 109,03 m²

Bad 1	5,13 m²
Bad 2	9,10 m²
Diele	7,74 m²
Flur	2,25 m²
Flur 1	1,36 m²
Flur 2	4,48 m²
Hauswirtschaftsraum	2,53 m²
Kochen/Essen/Wohnen	31,52 m²
Schlafen	15,87 m²
Zimmer 1	10,98 m²
Zimmer 2	14,55 m²
Terrasse (50 %)	3,52 m²
Garten (SNR)	17,58 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

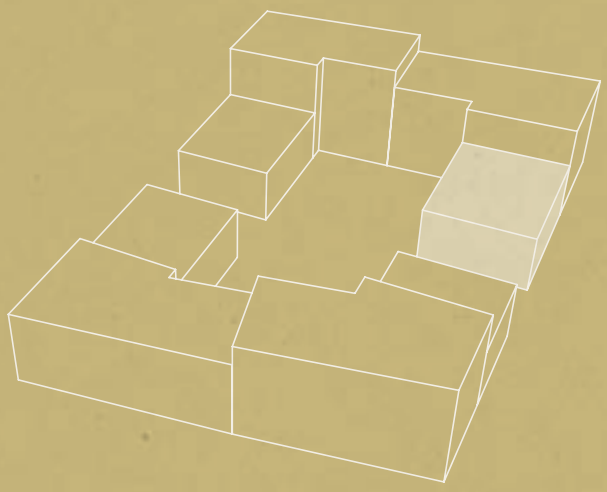

76
Zimmer 2
76
Zimmer 1
76
Schlafen
HHK
DU
76
Bad 2
76
76
WM
HWR
76
Flur 1
76
Diele
76
Flur 2
76
Bad 1
DU
76
Flur
WE 76
76
Kochen/Essen/Wohnen
RR
RR
76
SNR
Terrasse
SNR 76
Gartenanteil tieferliegend

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

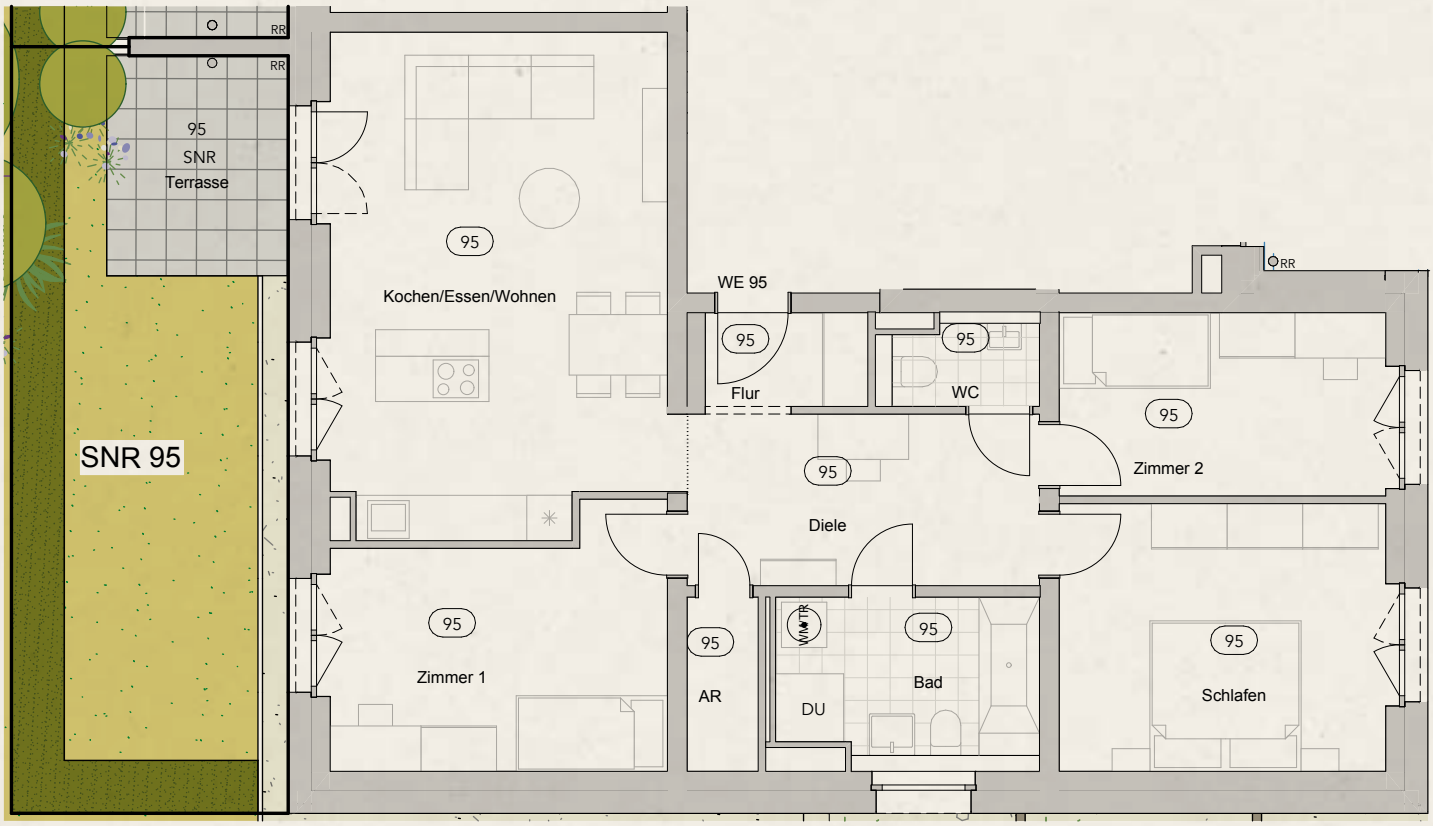
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 95
4-Zimmer-Wohnung
ca. 99,18 m²

Abstellraum	2,17 m²
Bad	7,55 m²
WC	2,34 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m²
Schlafen	15,59 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Terrasse (50 %)	3,49 m²
Garten (SNR)	29,83 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

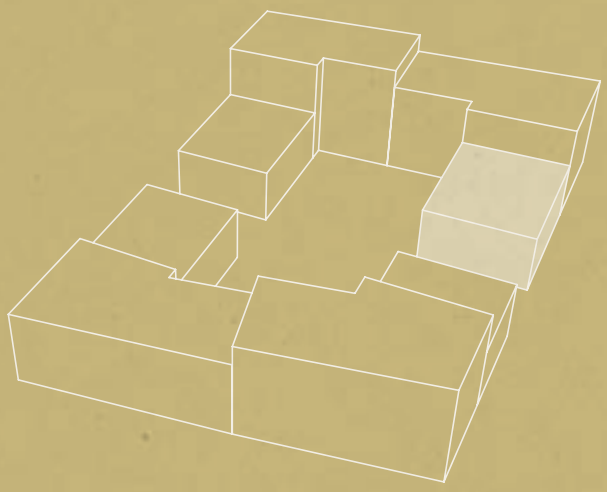

RR
RR
95
SNR
Terrasse
95
Kochen/Essen/Wohnen
SNR 95
WE 95
95
Flur
95
WC
RR
95
Zimmer 2
95
Diele
95
Zimmer 1
95
AR
KMT
95
Bad
DU
95
Schlafen

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

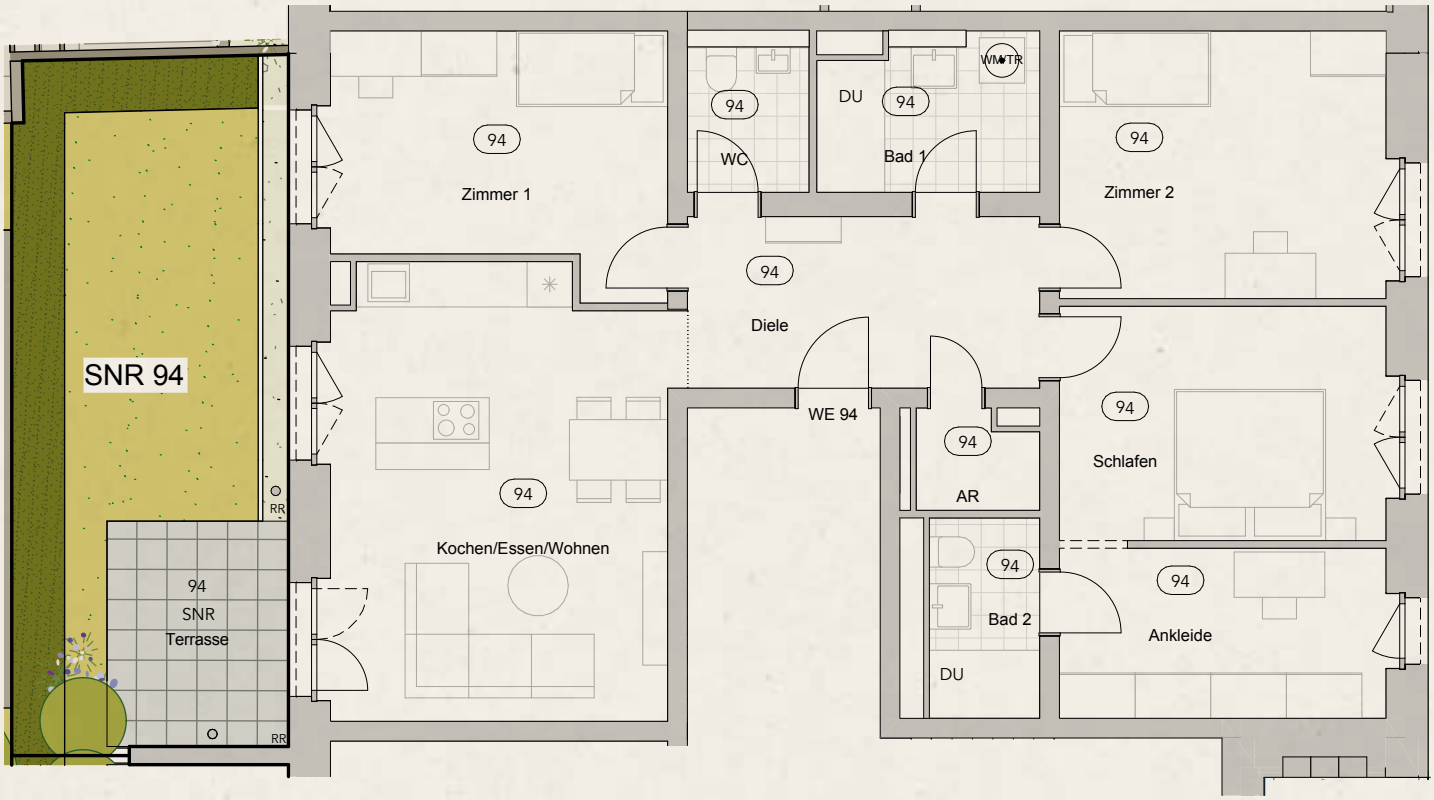
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 94
4-Zimmer-Wohnung
ca. 109,62 m²

Ankleide	9,90 m²
Abstellraum	2,01 m²
Bad 1	5,89 m²
Bad 2	3,87 m²
WC	3,37 m²
Diele	10,58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m²
Schlafen	13,69 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	15,59 m²
Terrasse (50 %)	3,58 m²
Garten (SNR)	26,21 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

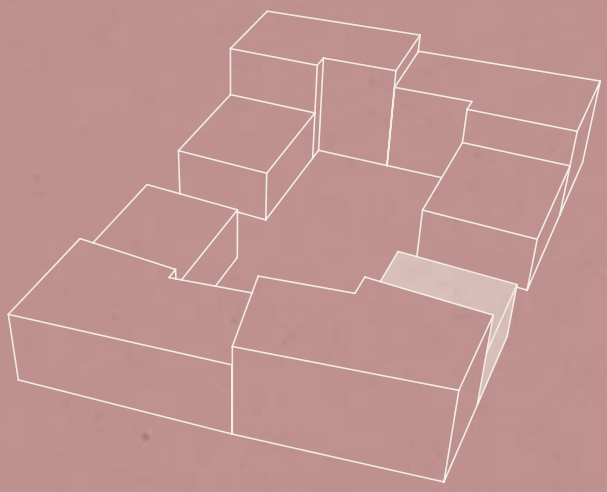

SNR 94
94
Zimmer 1
94
WC
DU
94
Bad 1
WM
TR
94
Zimmer 2
94
Diele
WE 94
94
AR
94
Schlafen
94
Kochen/Essen/Wohnen
94
SNR
Terrasse
RR
RR
94
Bad 2
DU
94
Ankleide

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

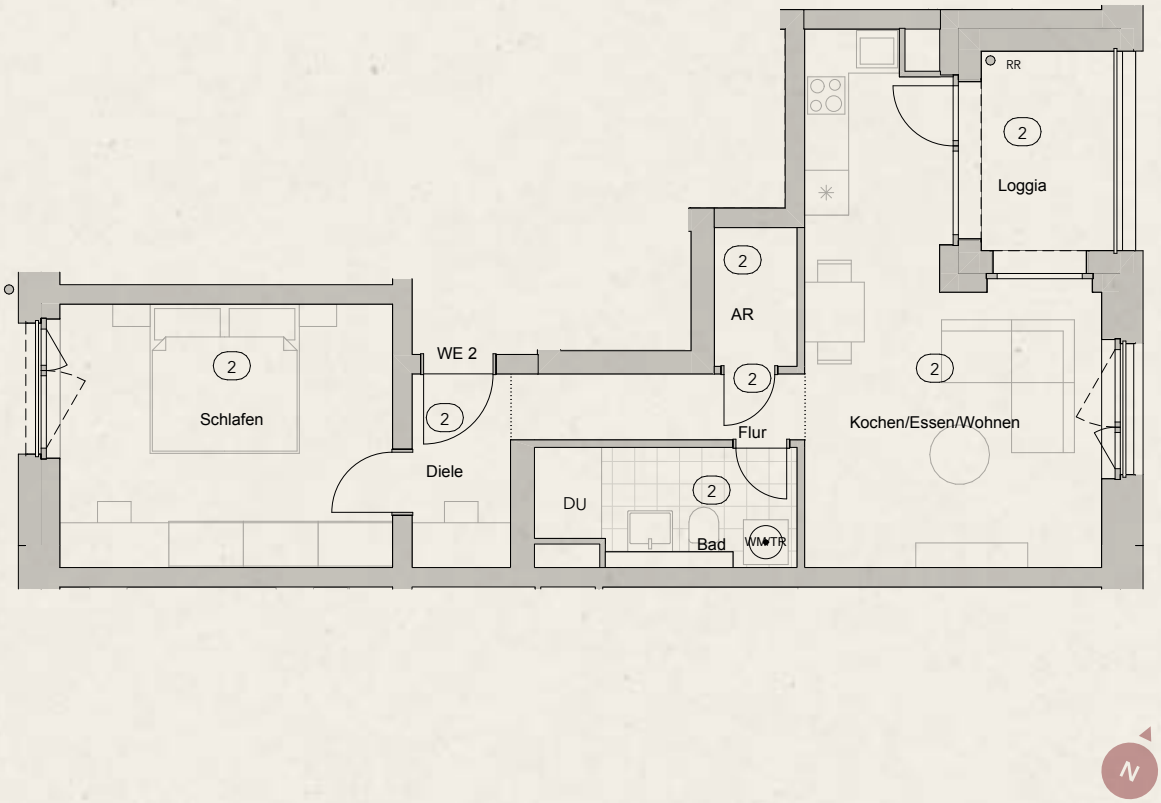


Wohneinheit 2
2-Zimmer-Wohnung
ca. 54,27 m²

(WE 4)

Abstellraum	2,06 m²
Bad	5,23 m²
Diele	3,43 m²
Flur	3,49 m²
Kochen/Essen/Wohnen	21,39 m²
Schlafen	15,74 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

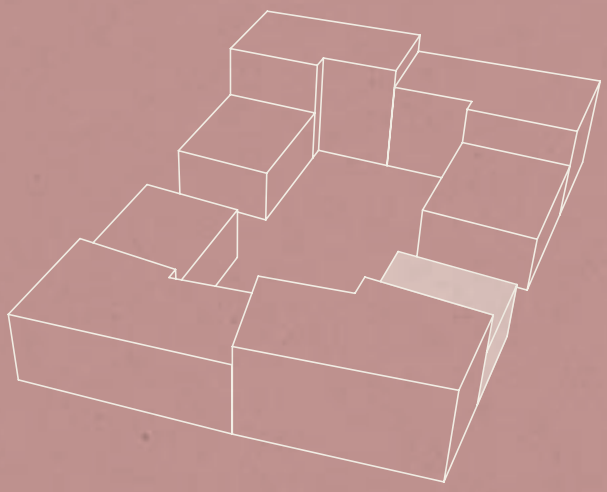

RR
2
Loggia
2
AR
2
Schlafen
WE 2
2
2
Flur
2
Kochen/Essen/Wohnen
Diele
DU
2
Bad
WM
TR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

ETAGENWOHNUNG

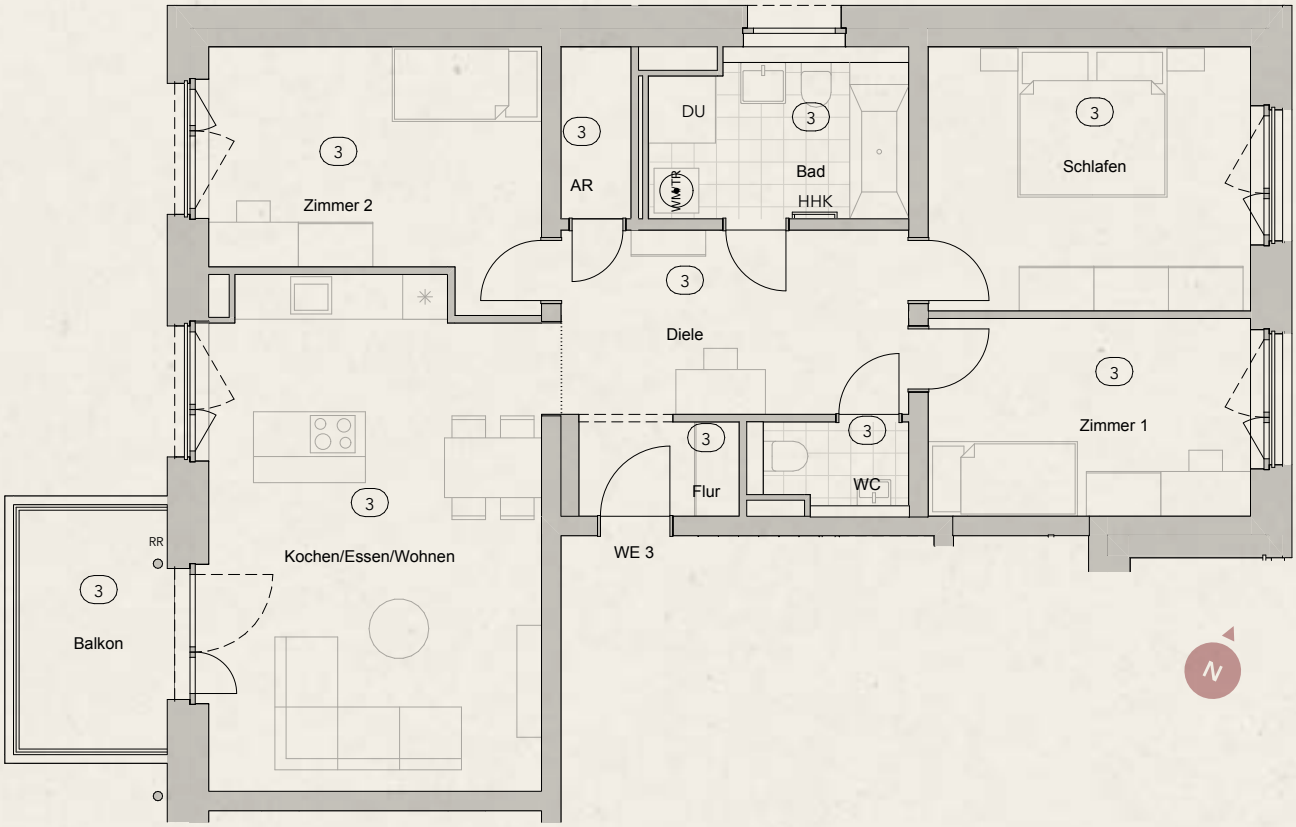
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 3
4-Zimmer-Wohnung
ca. 100,68 m²

Abstellraum	2,17 m²
Bad	7,55 m²
WC	2,40 m²
Diele	11,51 m²
Flur	2,72 m²
Kochen/Essen/Wohnen	30,50 m²
Schlafen	15,29 m²
Zimmer 1	11,45 m²
Zimmer 2	13,91 m²
Balkon (50 %)	3,18 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

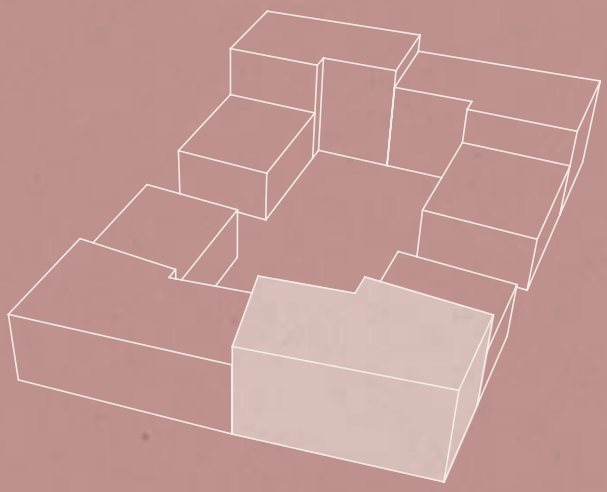

Zimmer 2
AR
DU
Bad
HHK
WMTR
Schlafen
Diele
Zimmer 1
Flur
WC
WE 3
Kochen/Essen/Wohnen
Balkon
RR
3
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

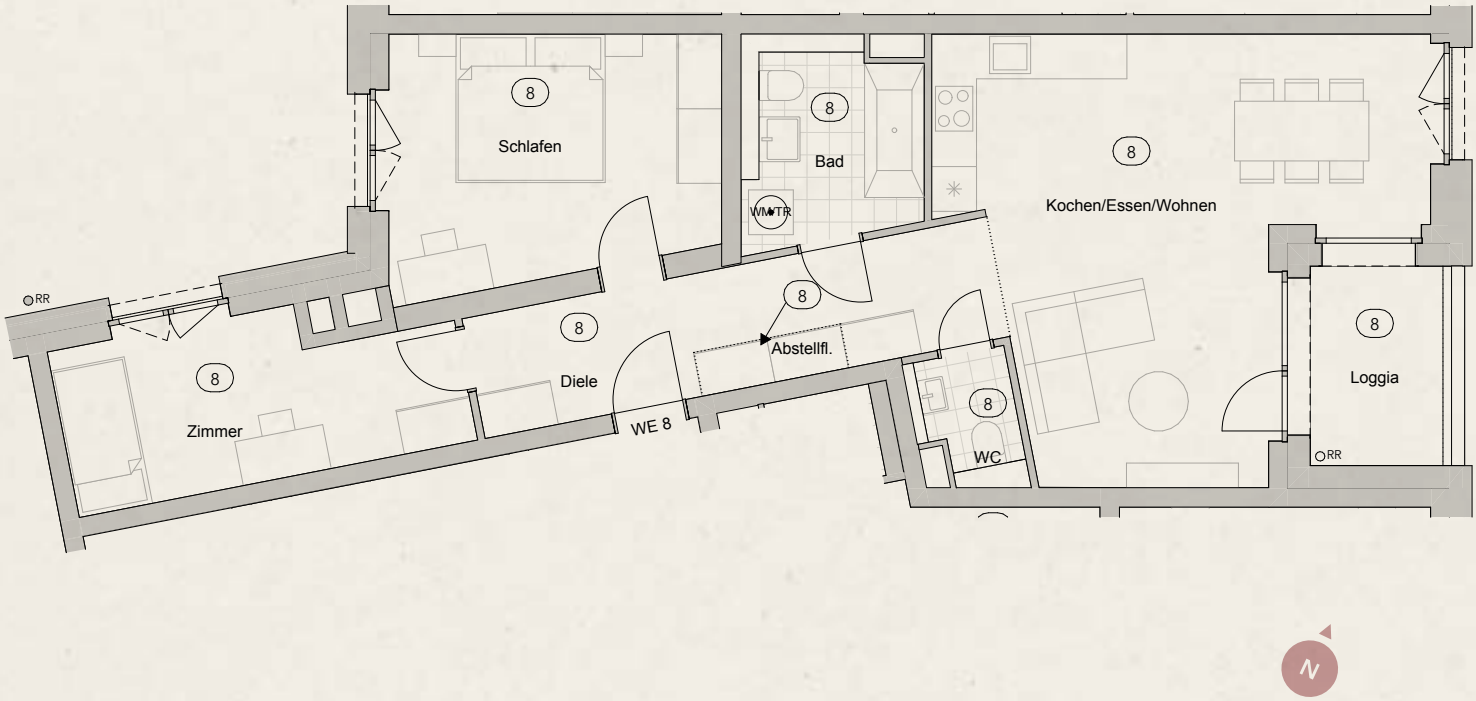


Wohneinheit 8
3-Zimmer-Wohnung
ca. 79,08 m²

(WE 12, WE 16, WE 20)

Abstellfläche	1,20 m²
Bad	6,27 m²
WC	2,14 m²
Diele	10,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,98 m²
Schlafen	14,76 m²
Zimmer	11,29 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

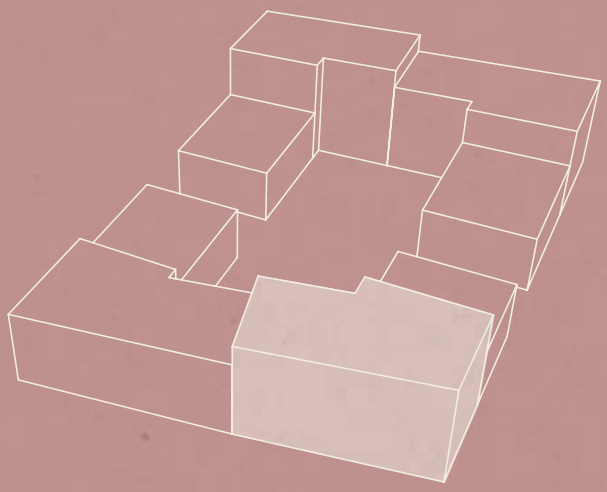

8
Schlafen
8
Bad
WM
TR
8
Kochen/Essen/Wohnen
RR
8
Zimmer
8
Diele
8
Abstellfl.
WE 8
8
WC
8
Loggia
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.



Wohneinheit 10
2-Zimmer-Wohnung
ca. 46,26 m²

(WE 14, WE 18, WE 22)

Bad	3,81 m²
Diele	2,66 m²
Hauswirtschaftsraum	3,26 m²
Kochen/Essen/Wohnen	20,60 m²
Schlafen	13,00 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

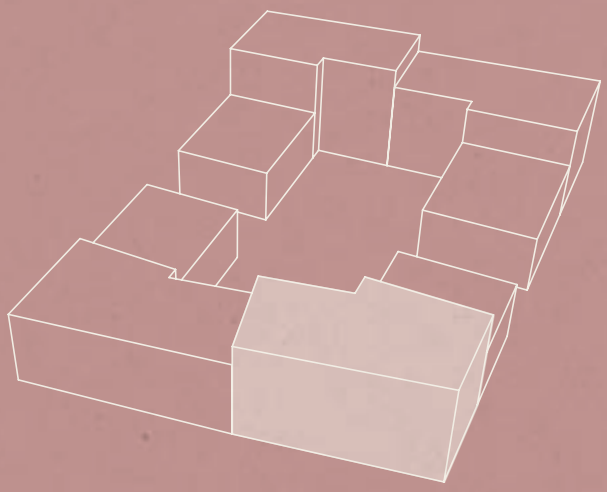
WE 10
10
10
10
Bad
DU
Diele
HWR
WMT
10
Kochen/Essen/Wohnen
10
Schlafen
10
Loggia
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 5-mal verfügbar.



Wohneinheit 9
2-Zimmer-Wohnung
ca. 59,35 m²

(WE 13, WE 17, WE 21, WE 6)

Bad	5,17 m²
Diele	9,85 m²
Hauswirtschaftsraum	2,39 m²
Kochen/Essen/Wohnen	23,85 m²
Schlafen	15,22 m²
Loggia (50 %)	2,87 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

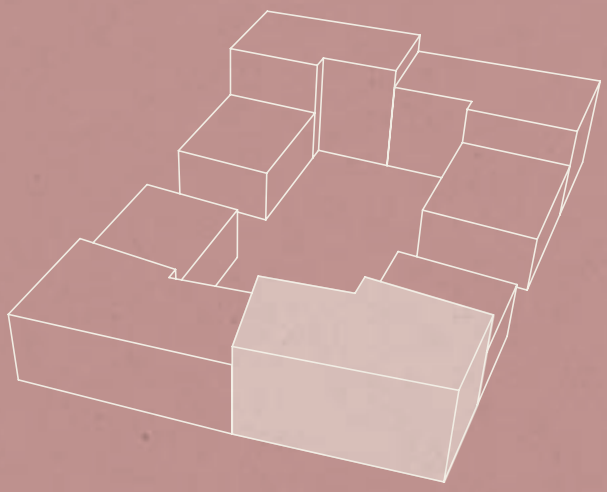
9
HWR
9
WE 9
Diele
9
Schlafen
9
Bad
DU
RR
9
Kochen/Essen/Wohnen
9
Loggia
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.



Wohneinheit 11
3-Zimmer-Wohnung
ca. 74,70 m²

(WE 15, WE 19)

Abstellfläche	1,00 m²
Bad	8,73 m²
WC	2,68 m²
Diele	5,92 m²
Flur	2,21 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,94 m²
Schlafen	14,88 m²
Zimmer	10,41 m²
Loggia (50 %)	2,98 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

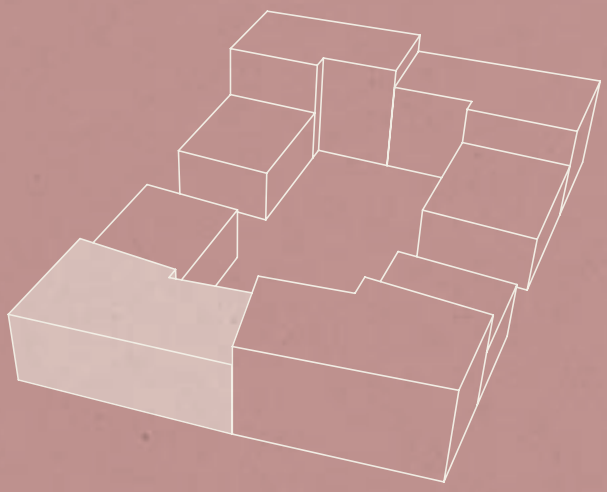
RR
11
Zimmer
11
Schlafen
11
Diele
11
Flur
WMTR
11
WC
11
11
Abstellfl.
Bad
DU
11
Kochen/Essen/Wohnen
RR
11
Loggia
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.



Wohneinheit 26
3-Zimmer-Wohnung
ca. 73,87 m²

(WE 30, WE 34)

Abstellfläche	1,00 m²
Bad	8,74 m²
WC	2,68 m²
Diele	5,92 m²
Flur	2,21 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,70 m²
Schlafen	14,58 m²
Zimmer	10,11 m²
Loggia (50 %)	2,98 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

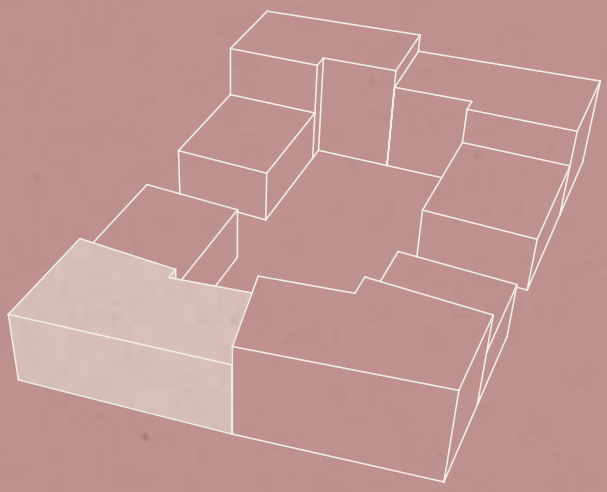
26
Zimmer
26
Schlafen
26
Flur
26
Diele
WE 26
VM
TR
26
Bad
DU
26
WC
26
Abstellfl.
26
Kochen/Essen/Wohnen
26
RR
Loggia

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.



Wohneinheit 27
2-Zimmer-Wohnung
ca. 52,13 m²

(WE 31, WE 35)

Abstellraum	2,05 m²
Bad	6,14 m²
Diele	4,22 m²
Kochen/Essen/Wohnen	23,99 m²
Schlafen	12,80 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

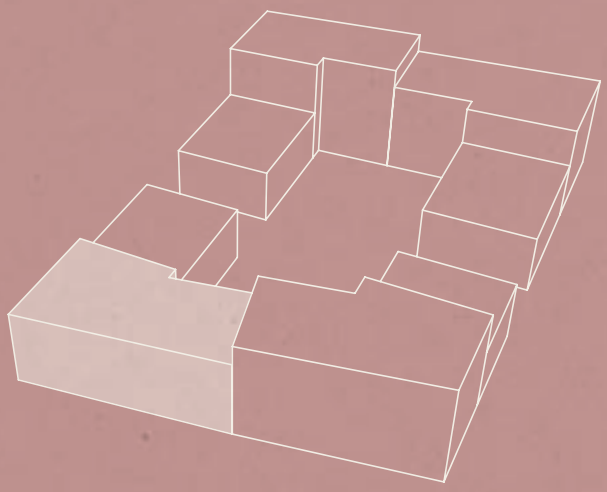
WE 27
27
27
WM
TR
Diele
AR
DU
27
Bad
27
Kochen/Essen/Wohnen
27
Schlafen
RR
27
Loggia
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.

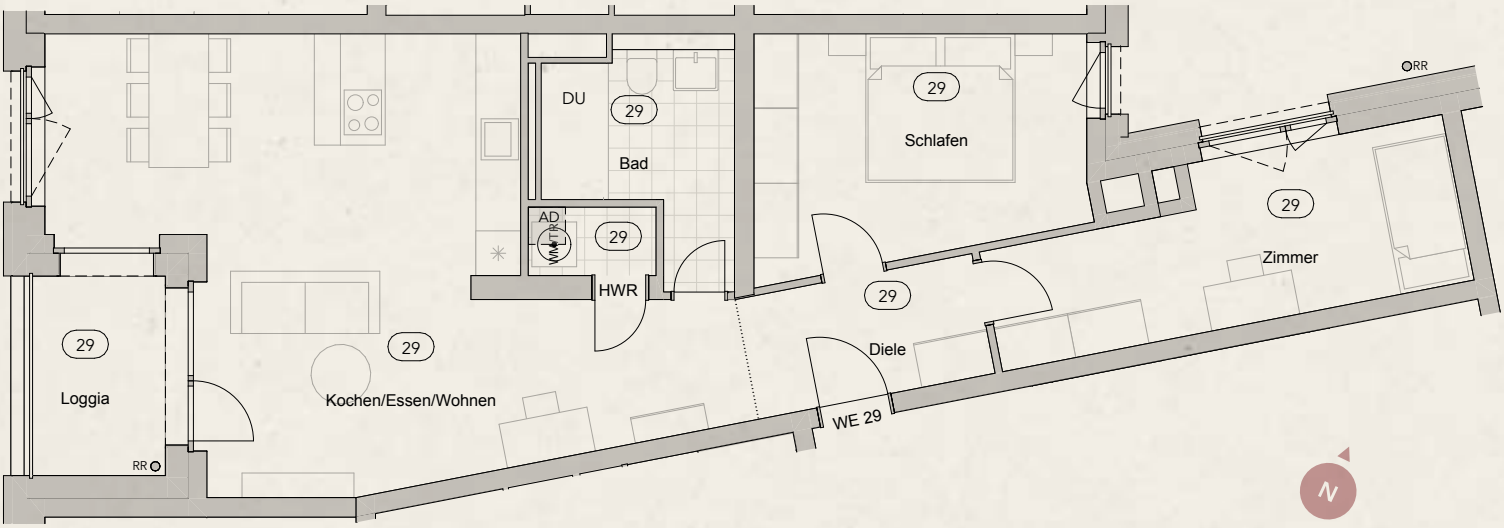


Wohneinheit 29
3-Zimmer-Wohnung
ca. 80,07 m²

(WE 33, WE 37)

Bad	6,45 m²
Diele	5,29 m²
Hauswirtschaftsraum	1,58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	37,79 m²
Schlafen	13,29 m²
Zimmer	12,70 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

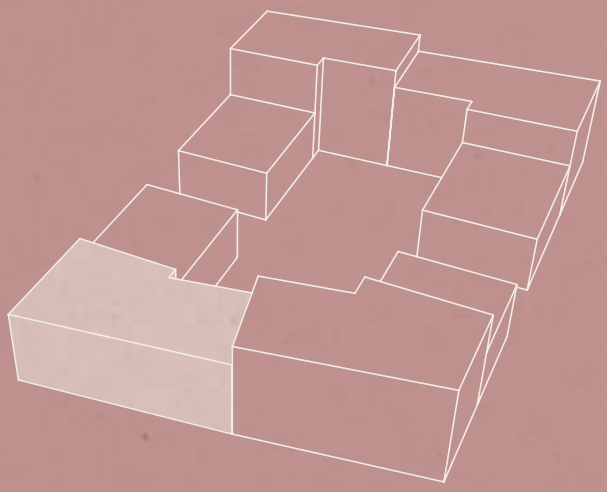

DU
29
Bad
AD
29
HWR
29
Schlafen
RR
29
Zimmer
29
Diele
WE 29
29
Loggia
RR
29
Kochen/Essen/Wohnen

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 5-mal verfügbar.



Wohneinheit 28
4-Zimmer-Wohnung
ca. 95,19 m²

(WE 25, WE 32, WE 36)

Ankleide	3,45 m²
Bad 1	4,95 m²
Bad 2	3,84 m²
Diele	5,70 m²
Flur	6,02 m²
Hauswirtschaftsraum	2,13 m²
Kochen/Essen/Wohnen	31,23 m²
Schlafen	13,28 m²
Zimmer 1	10,92 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Loggia (50 %)	2,45 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

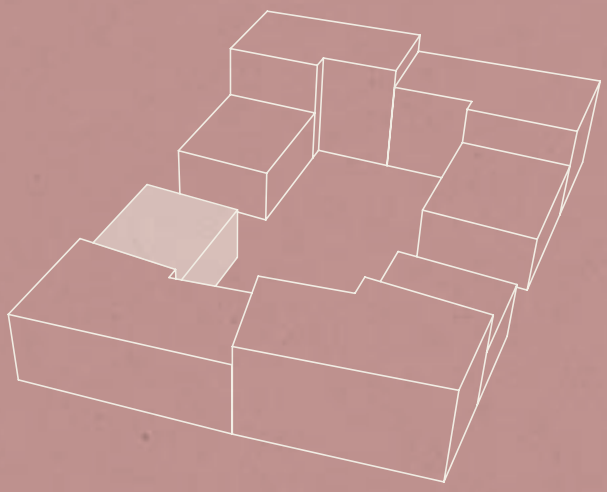
WE 28
28
Zimmer 1
28
Zimmer 2
28
Bad 2
28
DU
28
WM TR
HWR
28
Flur
28
Ankleide
28
Bad 1
DU
28
Diele
28
Kochen/Essen/Wohnen
28
Schlafen
RR
28
Loggia

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

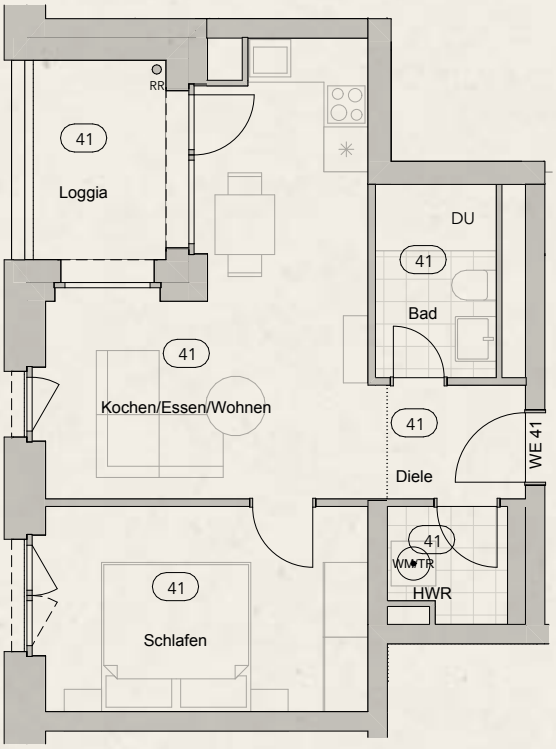


Wohneinheit 41
2-Zimmer-Wohnung
ca. 44,39 m²

(WE 44)

Bad	4,20 m²
Diele	2,84 m²
Hauswirtschaftsraum	2,31 m²
Kochen/Essen/Wohnen	19,91 m²
Schlafen	12,17 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

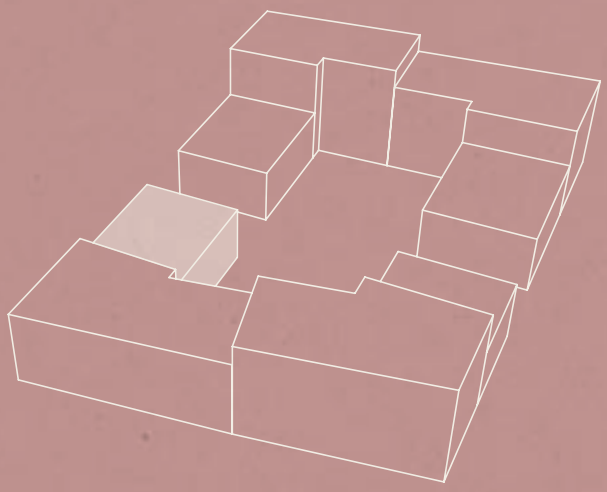

RR
41
Loggia
DU
41
Bad
41
Kochen/Essen/Wohnen
41
Diele
WE 41
41
WM TR
HWR
41
Schlafen

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

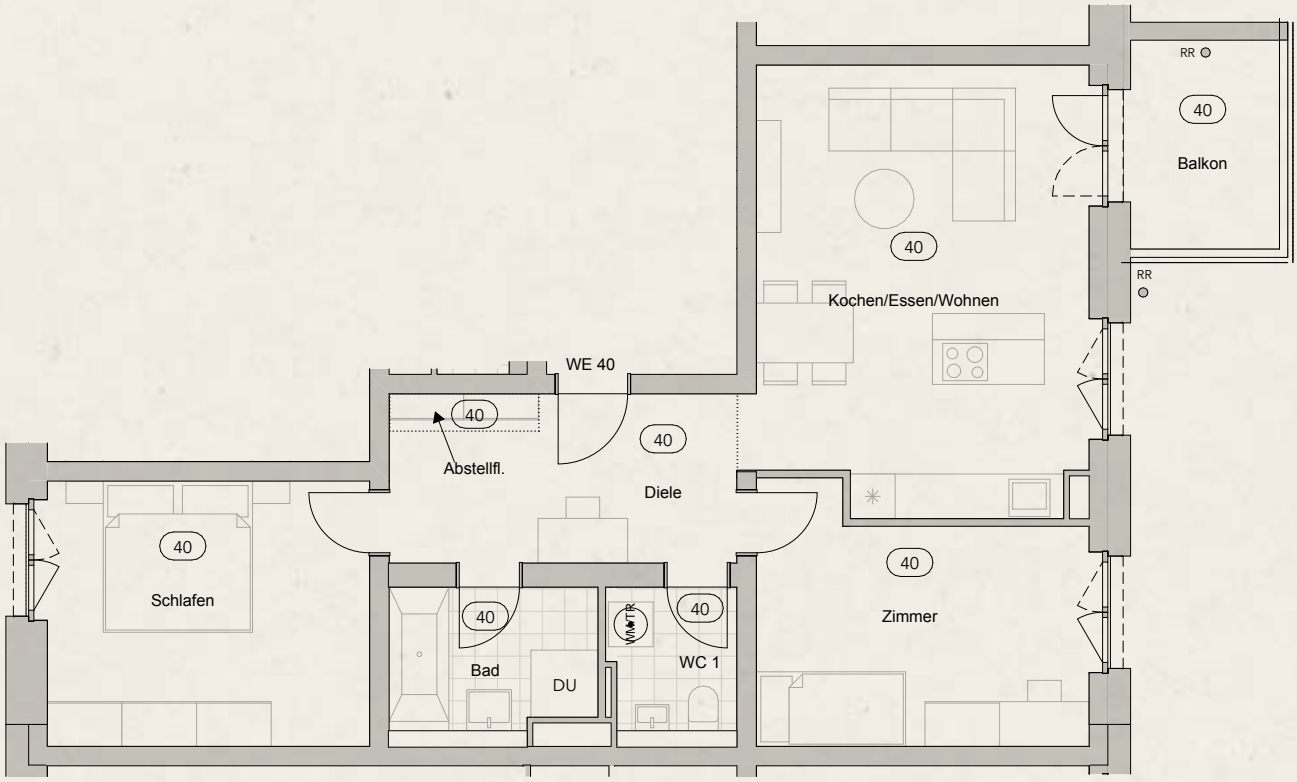


Wohneinheit 40
3-Zimmer-Wohnung
ca. 79,33 m²

(WE 43)

Abstellfläche	1,00 m²
Bad	5,53 m²
WC 1	3,37 m²
Diele	9,58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m²
Schlafen	15,65 m²
Zimmer	14,21 m²
Balkon (50 %)	3,06 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

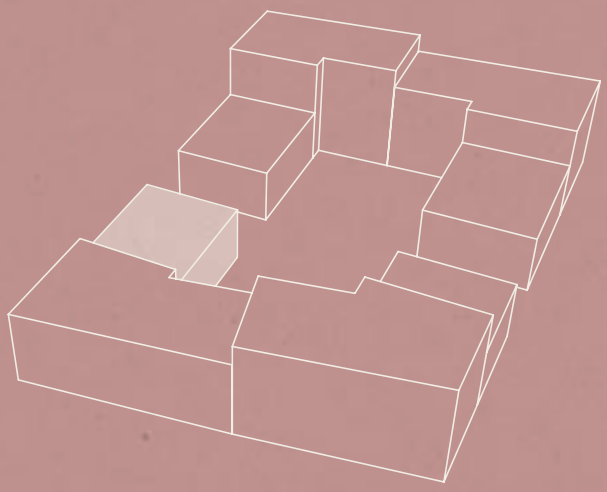

RR
40
Balkon
40
Kochen/Essen/Wohnen
RR
WE 40
40
40
Abstellfl.
Diele
40
Schlafen
40
Zimmer
40
40
WM-TR
Bad
DU
WC 1

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

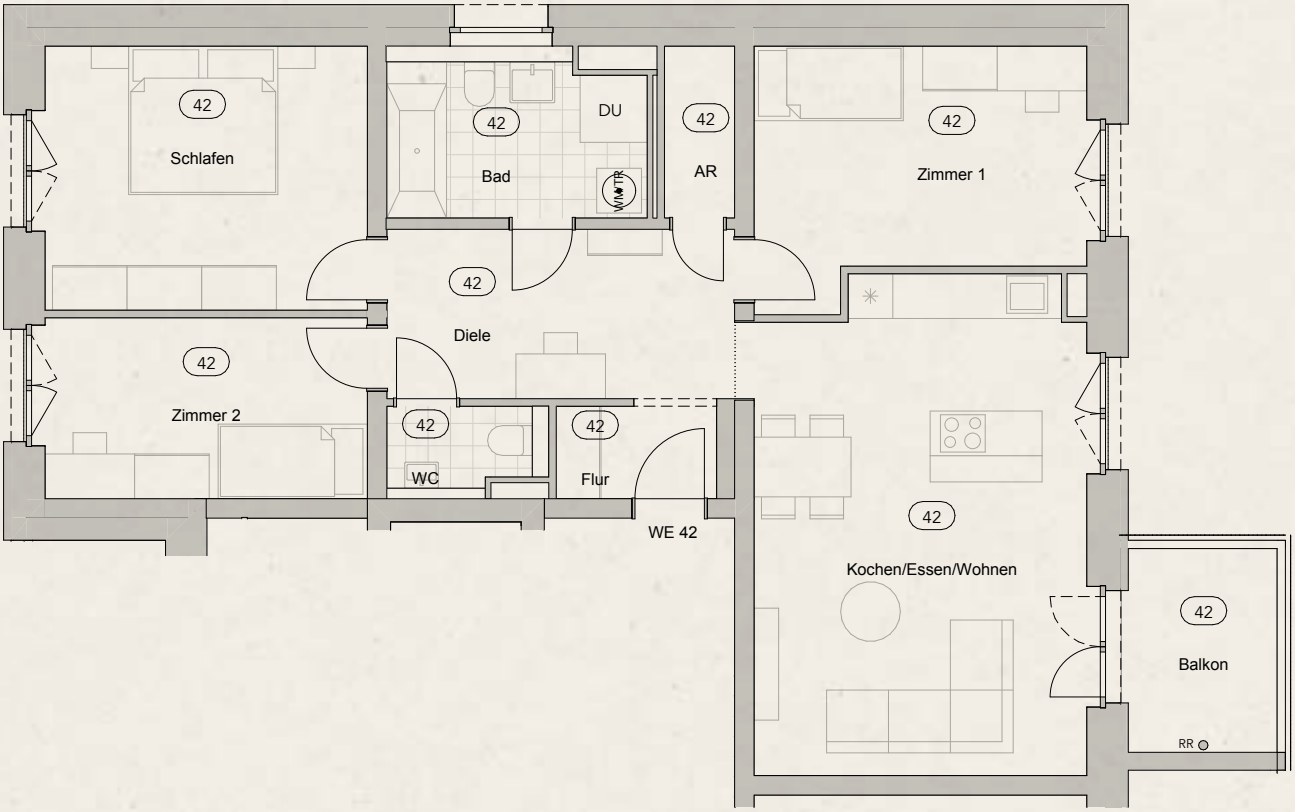
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 42
4-Zimmer-Wohnung
ca. 98,68 m²

AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m²
Schlafen	15,59 m²
WC	2,34 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Balkon (50 %)	2,99 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

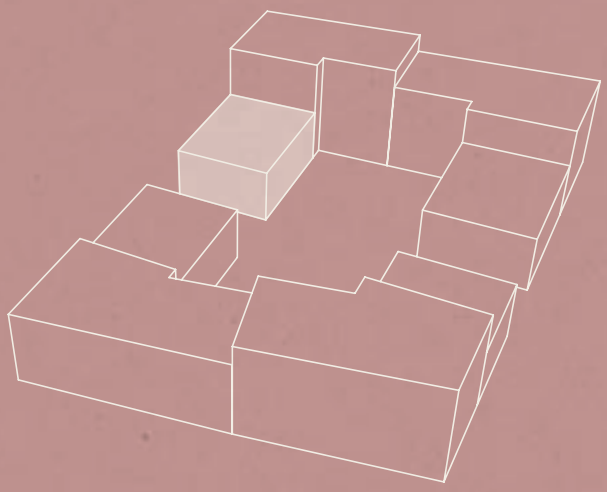

42
Schlafen
42
Bad
DU
VMT
42
AR
42
Zimmer 1
42
Diele
42
Zimmer 2
42
WC
42
Flur
WE 42
42
Kochen/Essen/Wohnen
42
Balkon
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

ETAGENWOHNUNG

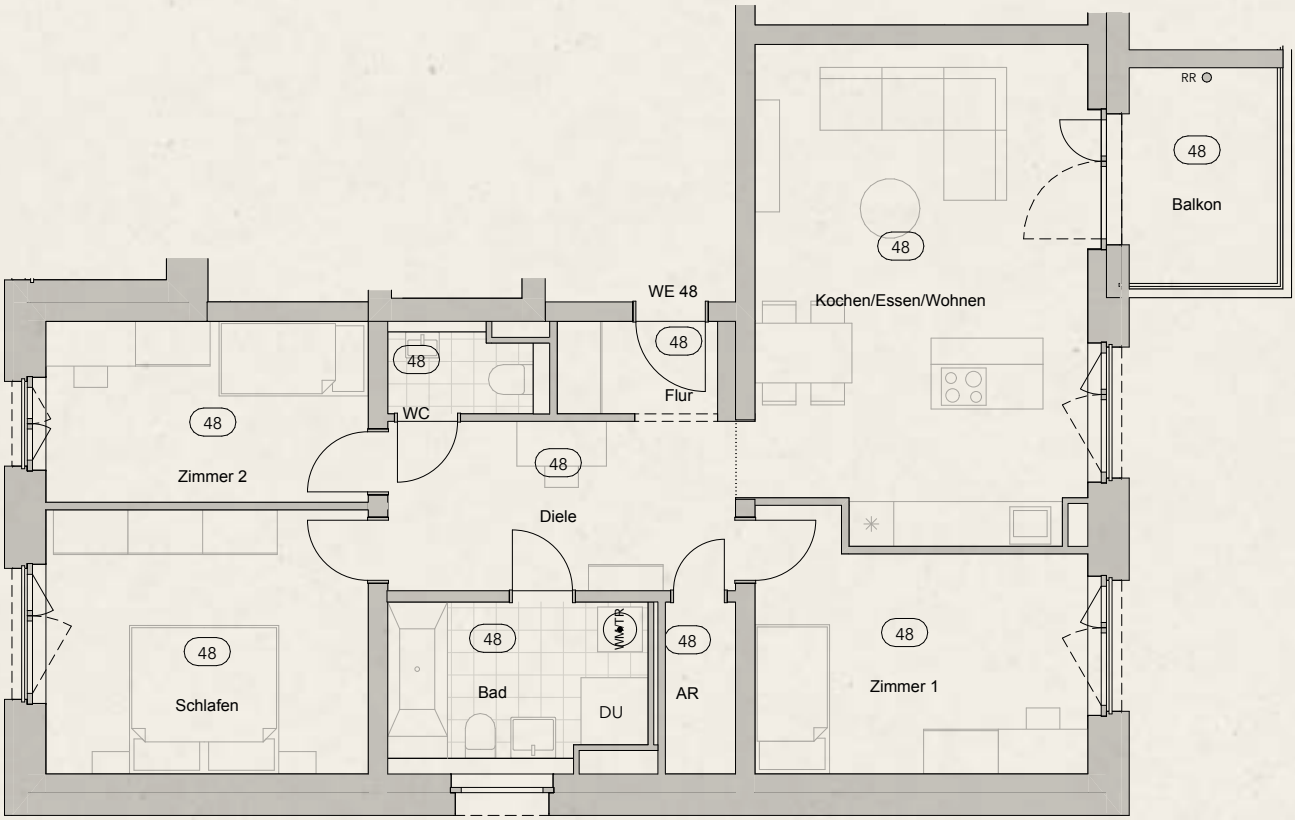
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 48
4-Zimmer-Wohnung
ca. 97,42 m²

AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m²
Schlafen	15,29 m²
WC	2,34 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Zimmer 2	10,48 m²
Balkon (50 %)	2,87 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

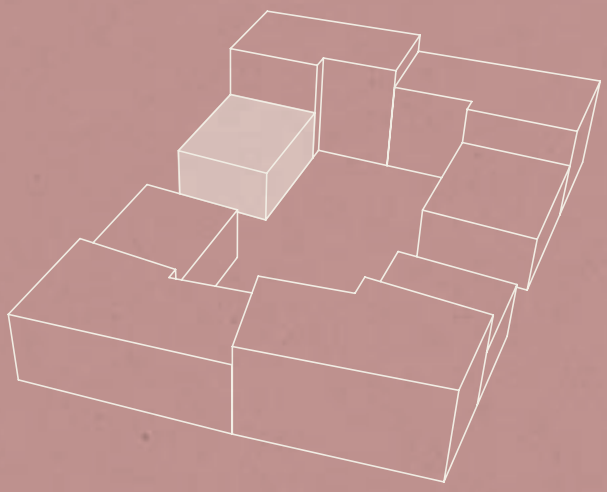

RR
48
Balkon
48
Kochen/Essen/Wohnen
WE 48
48
48
Flur
WC
48
Zimmer 2
48
Diele
48
Schlafen
48
Bad
VA
48
DU
AR
48
Zimmer 1

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

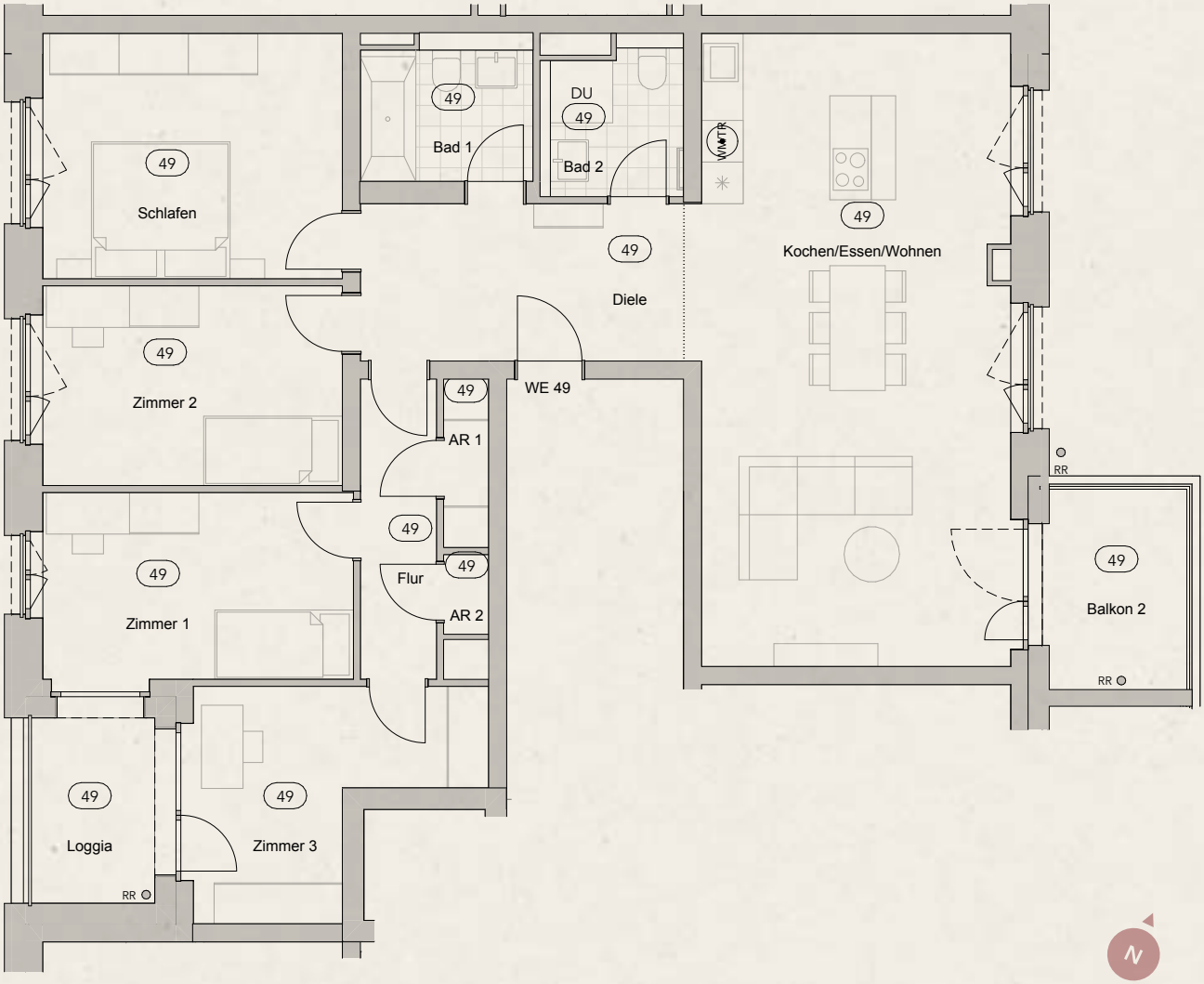


Wohneinheit 49
5-Zimmer-Wohnung
ca. 125,21 m²

(WE 52)

AR 1	1,58 m²
AR 2	0,75 m²
Bad 1	5,05 m²
Bad 2	4,31 m²
Diele	10,58 m²
Flur	4,76 m²
Kochen/Essen/Wohnen	41,45 m²
Schlafen	15,29 m²
Zimmer 1	12,33 m²
Zimmer 2	12,44 m²
Zimmer 3	10,87 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²
Balkon 2 (50 %)	2,87 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

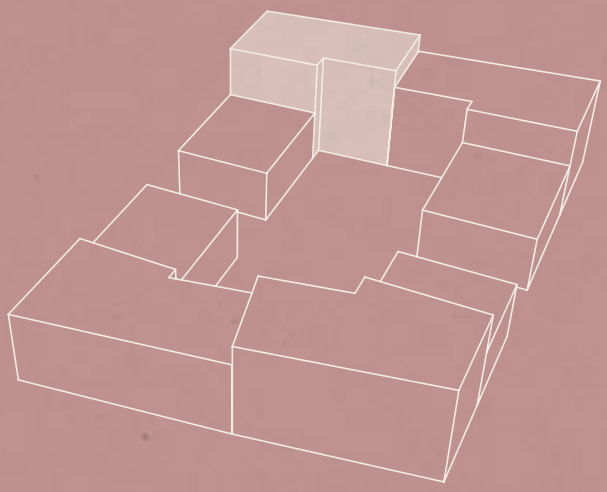

49
Schlafen
49
Bad 1
DU
49
Bad 2
WM/TR
49
Kochen/Essen/Wohnen
49
Diele
49
Zimmer 2
49
WE 49
AR 1
49
Flur
49
AR 2
49
Zimmer 1
RR
49
Balkon 2
RR
49
Loggia
RR
49
Zimmer 3

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

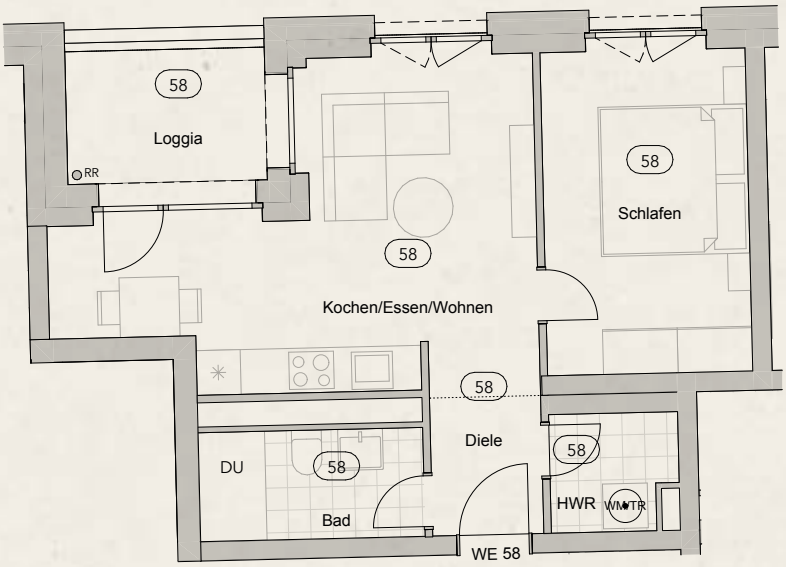


Wohneinheit 58
2-Zimmer-Wohnung
ca. 46,06 m²

(WE 62, WE 66, WE 70)

Bad	4,39 m²
Diele	2,76 m²
HWR	2,55 m²
Kochen/Essen/Wohnen	21,23 m²
Schlafen	12,20 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

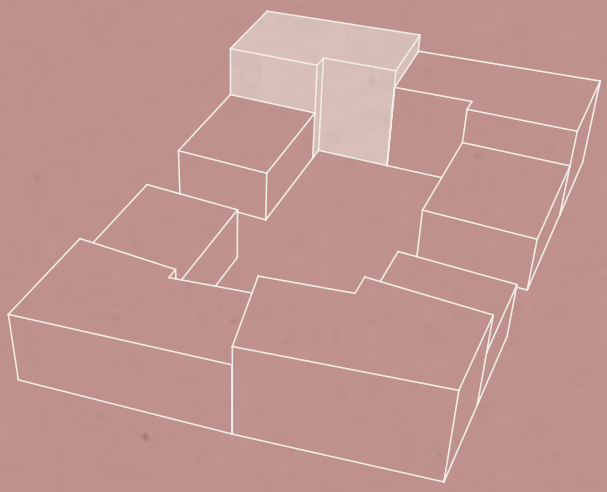

58
Loggia
RR
58
Schlafen
58
Kochen/Essen/Wohnen
58
Diele
58
DU
58
Bad
58
HWR
WMTR
WE 58

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 5-mal verfügbar.

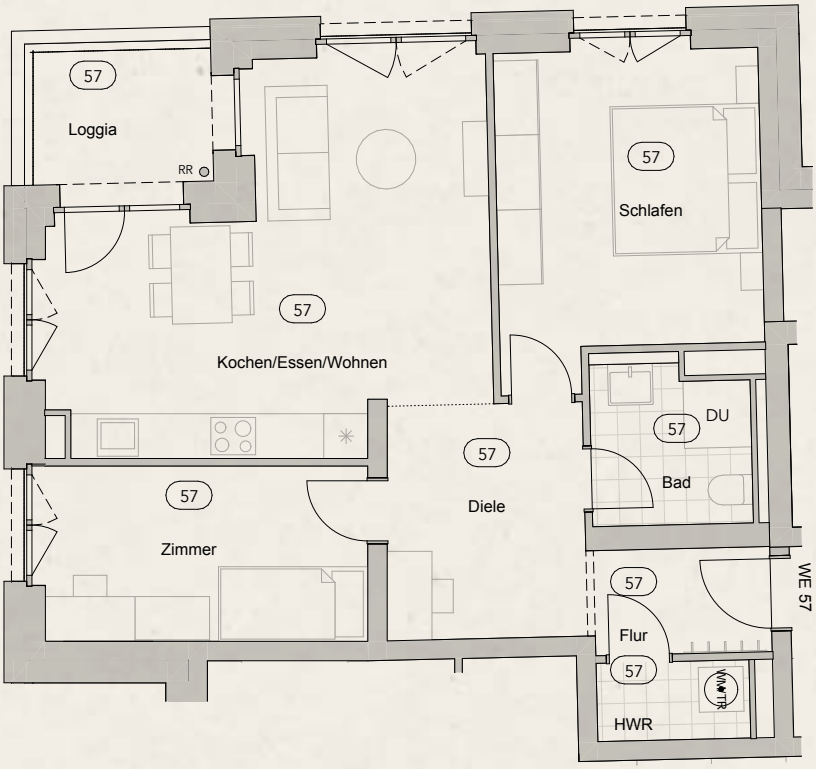


Wohneinheit 57
3-Zimmer-Wohnung
ca. 72,54 m²

(WE 61, WE 65, WE 69, WE 54)

Bad	5,07 m²
Diele	8,33 m²
Flur	3,33 m²
HWR	2,15 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,60 m²
Schlafen	15,01 m²
Zimmer	10,45 m²
Loggia (50 %)	2,60 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

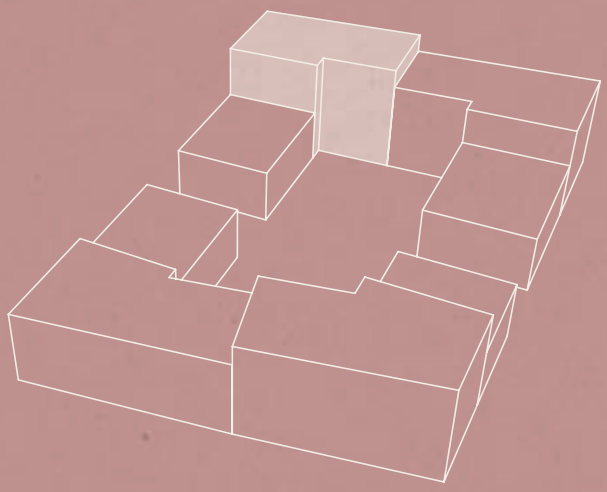

WE 57
Flur
57
HWR
WW TR
57
Bad
DU
57
Diele
57
Zimmer
57
Kochen/Essen/Wohnen
57
Schlafen
57
Loggia
57
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

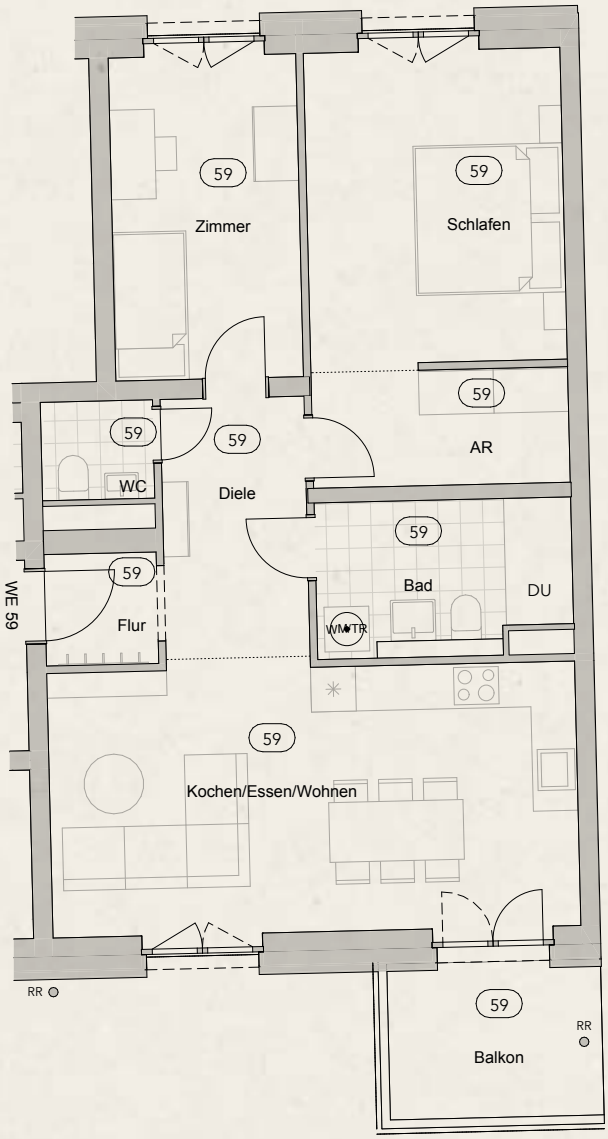


Wohneinheit 59
3-Zimmer-Wohnung
ca. 77,97 m²

(WE 63, WE 67, WE 71)

AR	5,33 m²
Bad	6,76 m²
Diele	6,73 m²
Flur	2,25 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,96 m²
Schlafen	14,82 m²
WC	1,93 m²
Zimmer	11,18 m²
Balkon (50 %)	3,14 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

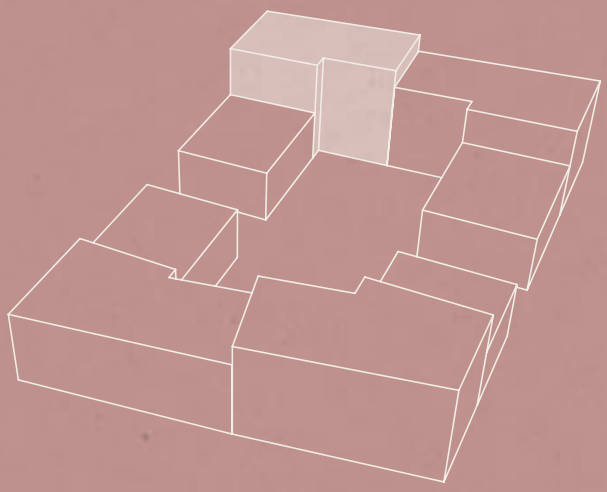

59
Zimmer
59
Schlafen
59
AR
59
59
WC
Diele
59
Bad
DU
59
Flur
WM TR
WE 59
59
Kochen/Essen/Wohnen
RR
59
Balkon
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.

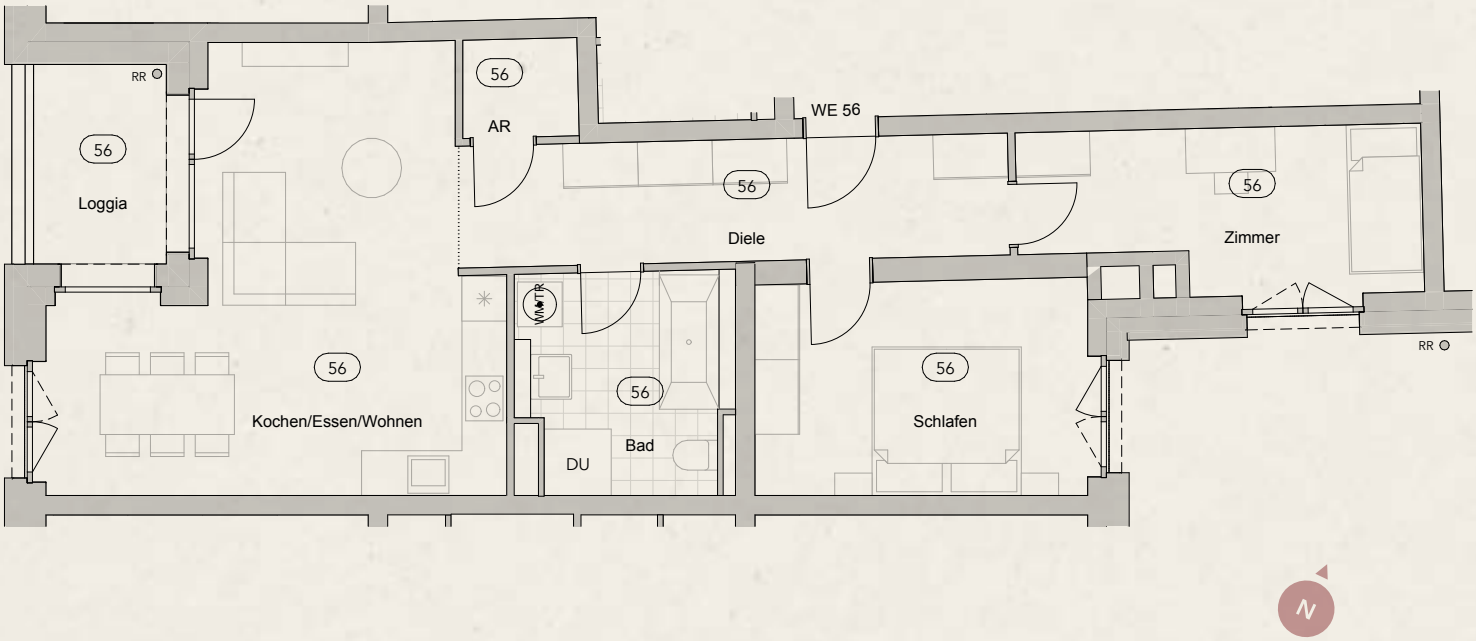


Wohneinheit 56
3-Zimmer-Wohnung
ca. 78,13 m²

(WE 60, WE 68)

AR	2,04 m²
Bad	8,11 m²
Diele	12,07 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,73 m²
Schlafen	13,11 m²
Zimmer	11,15 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

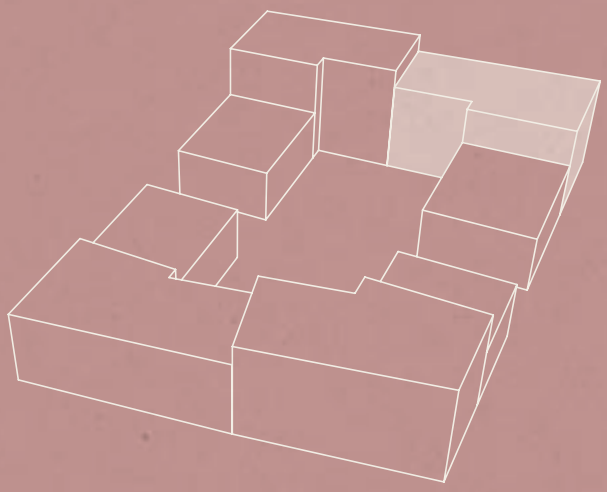

RR
56
Loggia
56
AR
WE 56
56
Diele
56
Zimmer
56
Kochen/Essen/Wohnen
WM
RR
56
Bad
DU
56
Schlafen
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

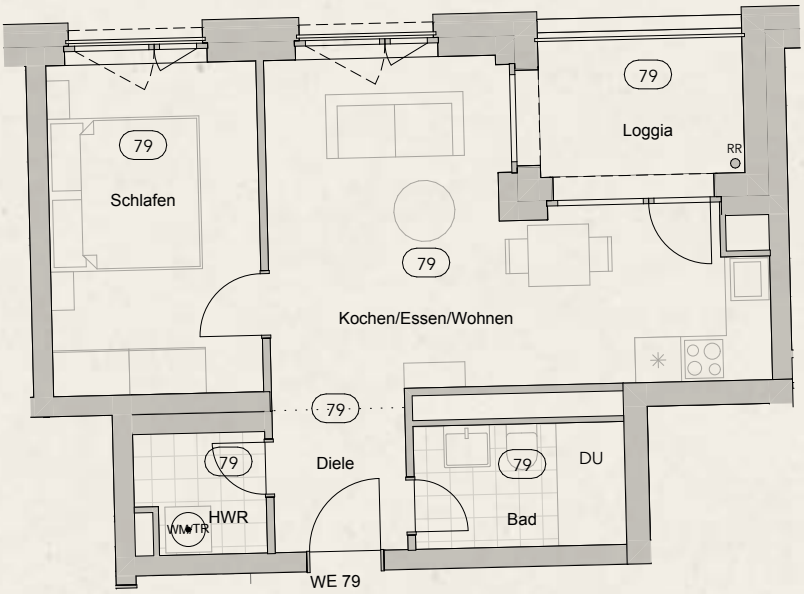


Wohneinheit 79
2-Zimmer-Wohnung
ca. 46,58 m²

(WE 83, WE 87, WE 91)

Bad	4,44 m²
Diele	3,24 m²
HWR	2,55 m²
Kochen/Essen/Wohnen	21,51 m²
Schlafen	11,91 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

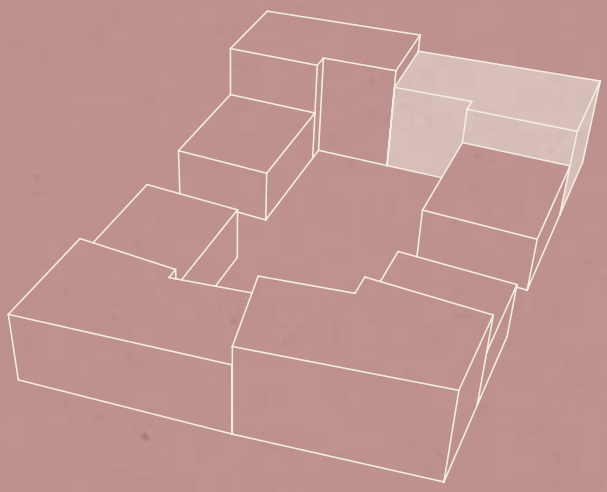

79
Schlafen
79
Loggia
RR
79
Kochen/Essen/Wohnen
79
Diele
79
HWR
WM
TR
79
DU
Bad
WE 79

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

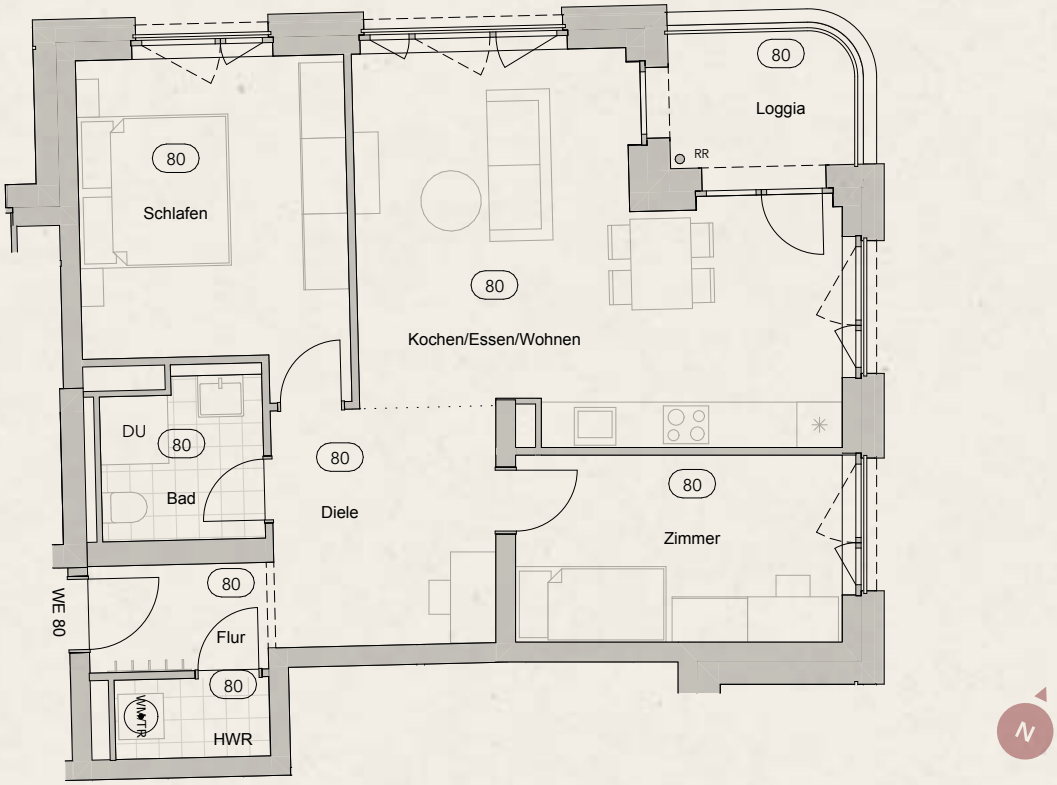


Wohneinheit 80
3-Zimmer-Wohnung
ca. 74,76 m²

(WE 84, WE 88, WE 92, WE 77)

Bad	4,56 m²
Diele	9,24 m²
Flur	3,33 m²
HWR	2,15 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,97 m²
Schlafen	14,72 m²
Zimmer	10,69 m²
Loggia (50 %)	2,59 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

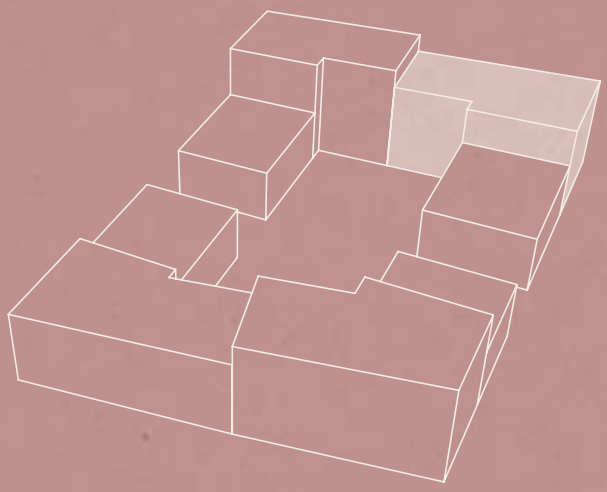

80
Loggia
RR
80
Schlafen
80
Kochen/Essen/Wohnen
DU
80
Bad
80
Diele
80
Zimmer
80
Flur
WE 80
80
HWR
WM
TR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 4-mal verfügbar.

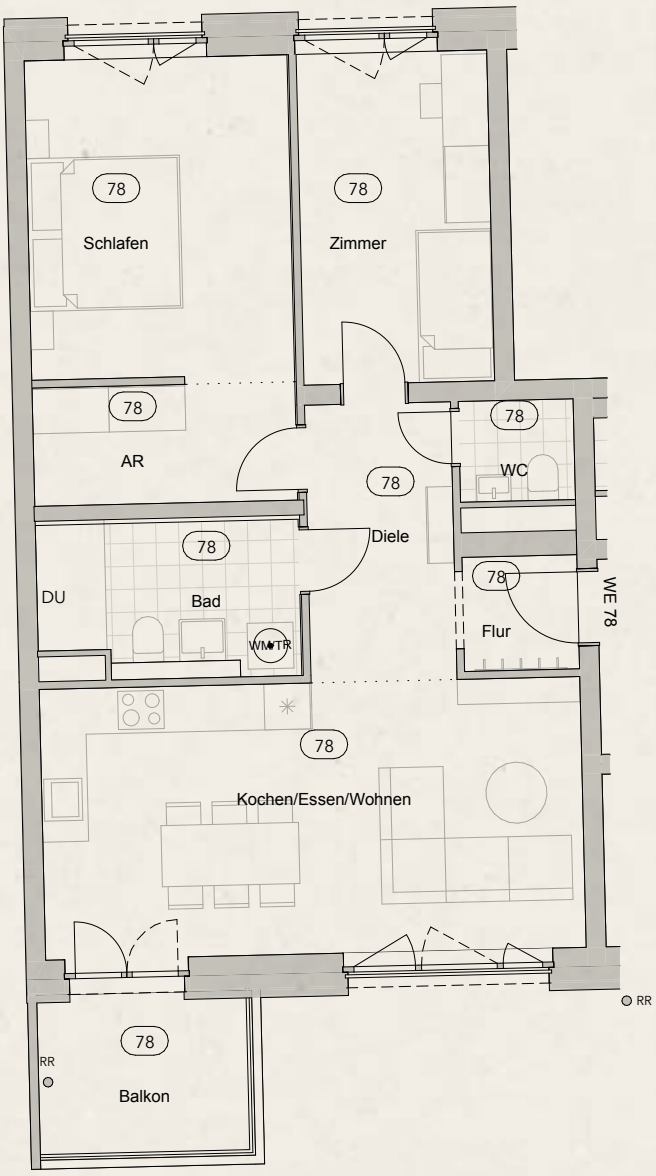


Wohneinheit 78
3-Zimmer-Wohnung
ca. 76,58 m²

(WE 82, WE 86, WE 90)

AR	5,33 m²
Bad	6,54 m²
Diele	7,02 m²
Flur	2,25 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,38 m²
Schlafen	14,52 m²
WC	1,93 m²
Zimmer	10,89 m²
Balkon (50 %)	2,72 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

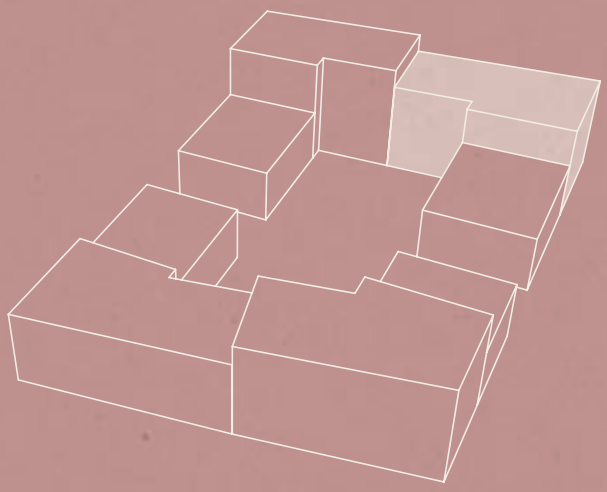

78
Schlafen
78
Zimmer
78
AR
78
WC
78
Diele
78
DU
78
Bad
WM
TR
78
Flur
WE 78
78
Kochen/Essen/Wohnen
RR
78
Balkon
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 3-mal verfügbar.

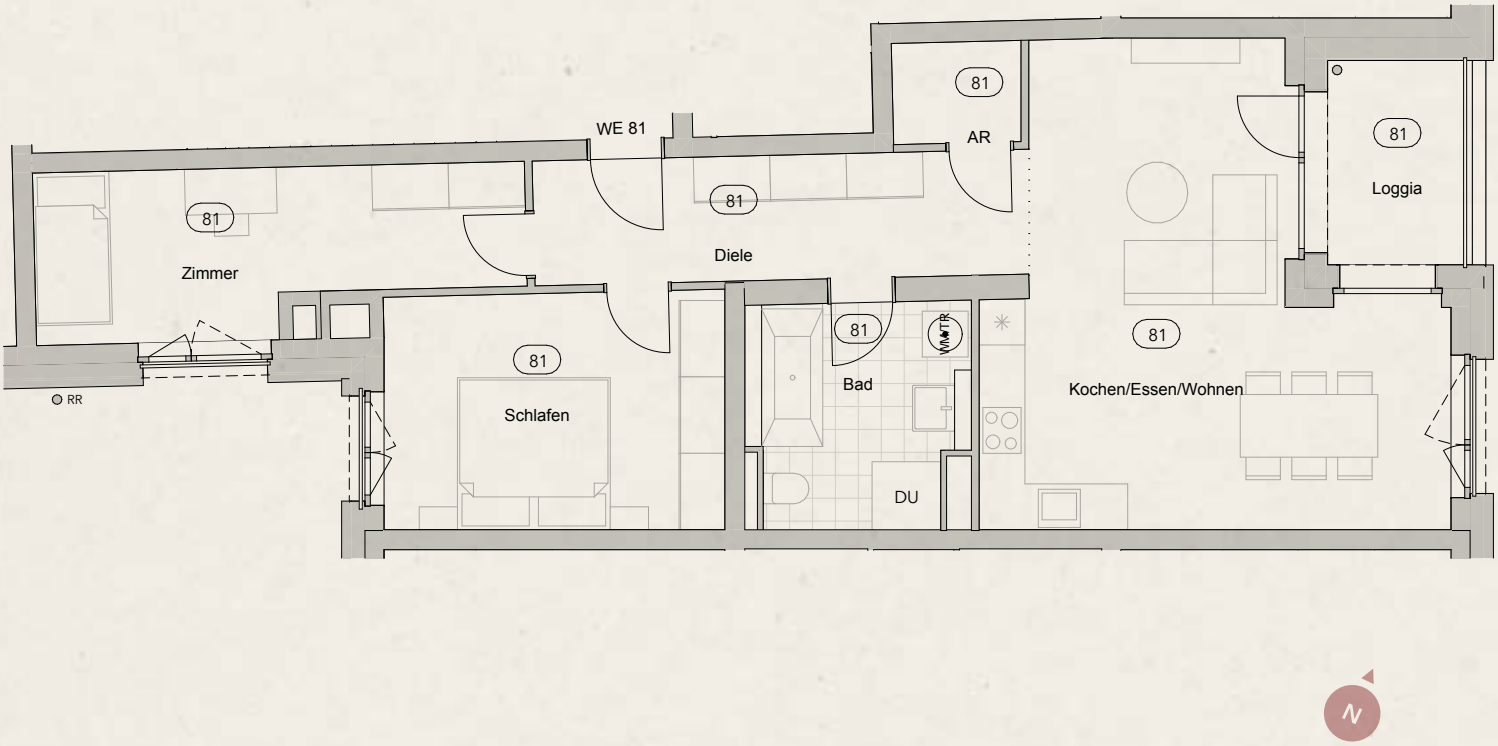


Wohneinheit 81
3-Zimmer-Wohnung
ca. 80,68 m²

(WE 85, WE 93)

AR	2,23 m²
Bad	8,07 m²
Diele	10,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen	30,52 m²
Schlafen	13,81 m²
Zimmer	12,55 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

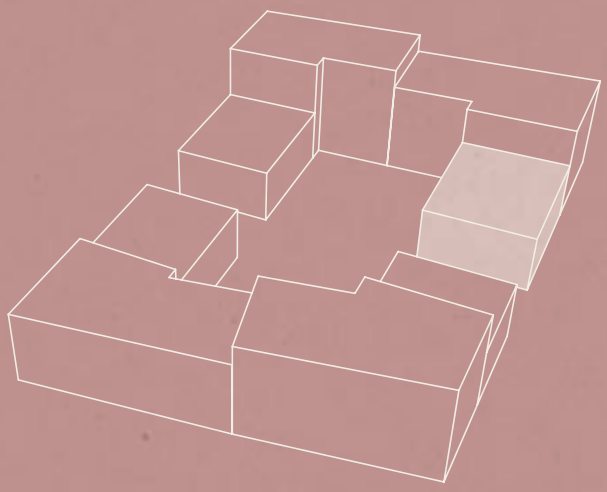

WE 81
81
Zimmer
81
Diele
81
AR
81
Loggia
81
Schlafen
81
Bad
WM
TR
DU
81
Kochen/Essen/Wohnen
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

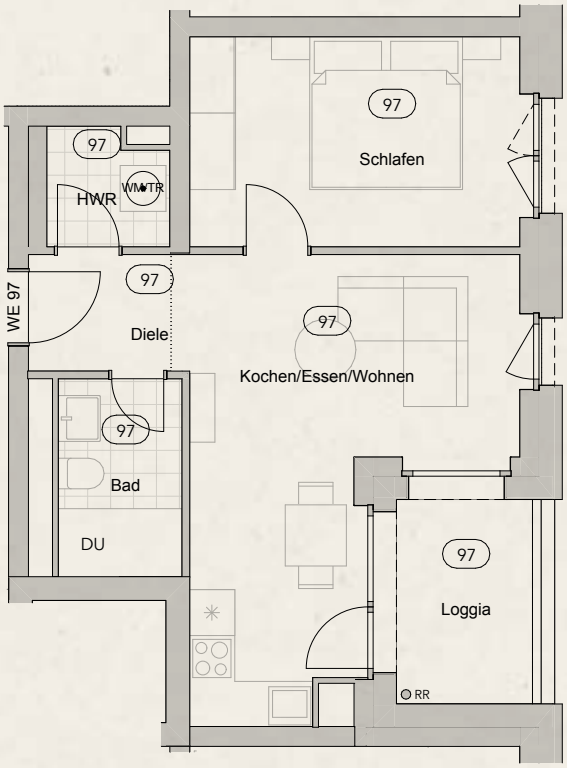


Wohneinheit 97
2-Zimmer-Wohnung
ca. 44,50 m²

(WE 100)

Bad	4,20 m²
Diele	2,84 m²
HWR	2,31 m²
Kochen/Essen/Wohnen	19,91 m²
Schlafen	12,17 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

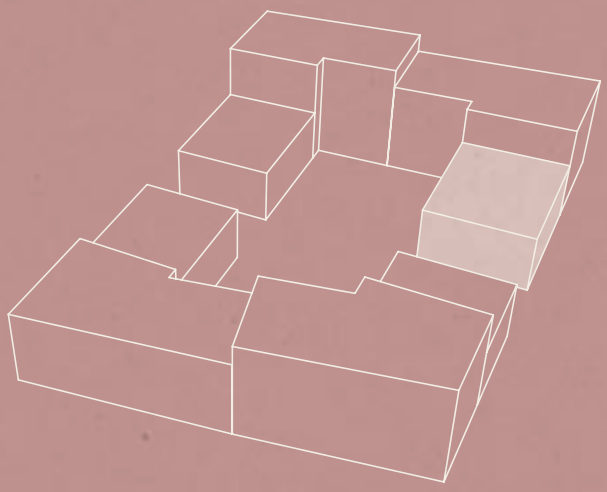

97
Schlafen
97
HWR
WM
TR
97
Diele
WE 97
97
Kochen/Essen/Wohnen
97
Bad
DU
97
Loggia
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 2-mal verfügbar.

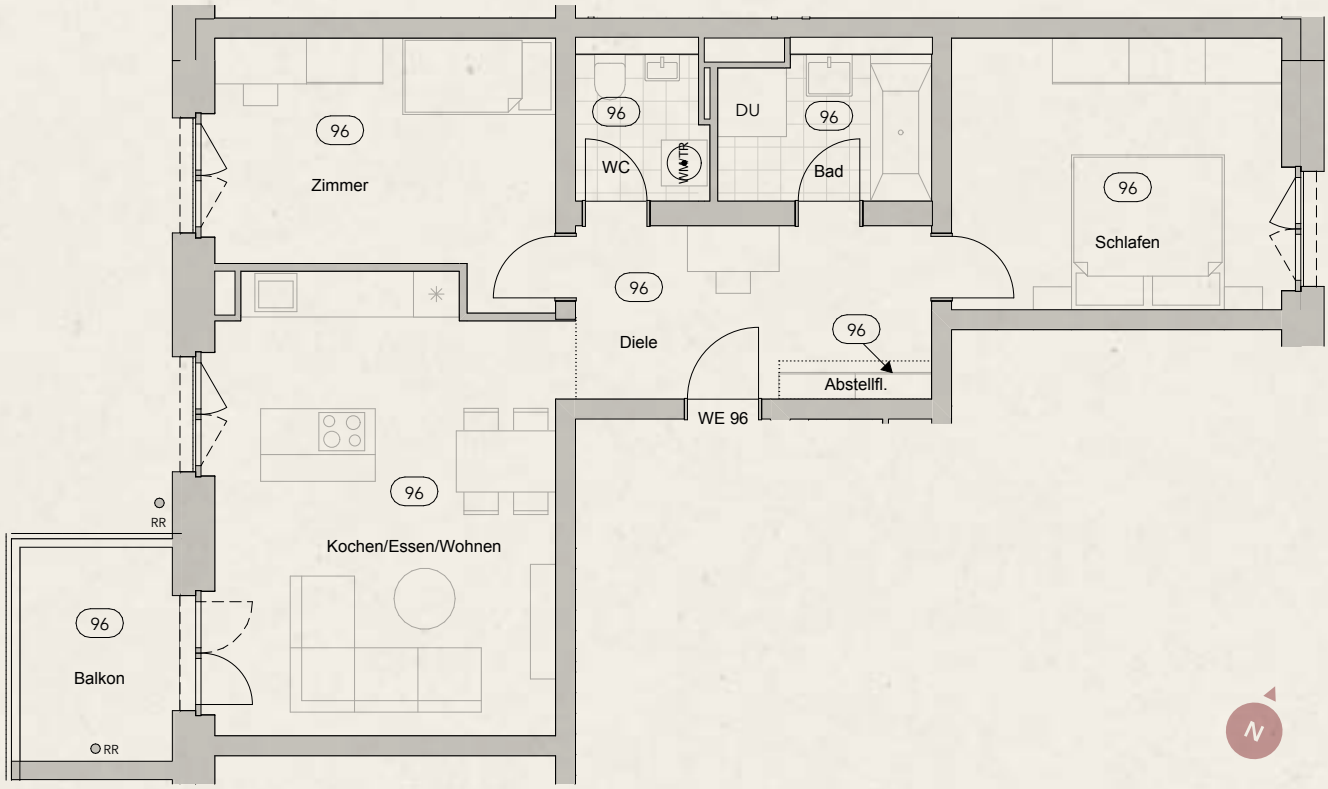


Wohneinheit 96
3-Zimmer-Wohnung
ca. 79,08 m²

(WE 99)

Abstellfl.	1,00 m²
Bad	5,53 m²
Diele	9,58 m²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m²
Schlafen	15,65 m²
WC	3,37 m²
Zimmer	14,21 m²
Balkon (50 %)	3,06 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

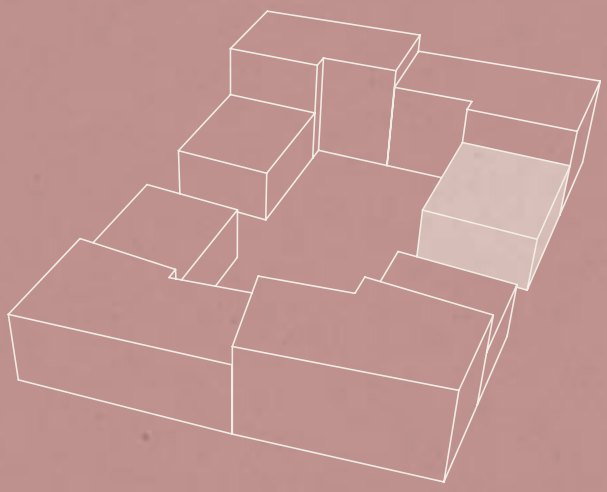

96
Zimmer
96
WC
DU
96
Bad
96
Schlafen
96
Diele
96
Abstellfl.
WE 96
96
Kochen/Essen/Wohnen
RR
96
Balkon
RR
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

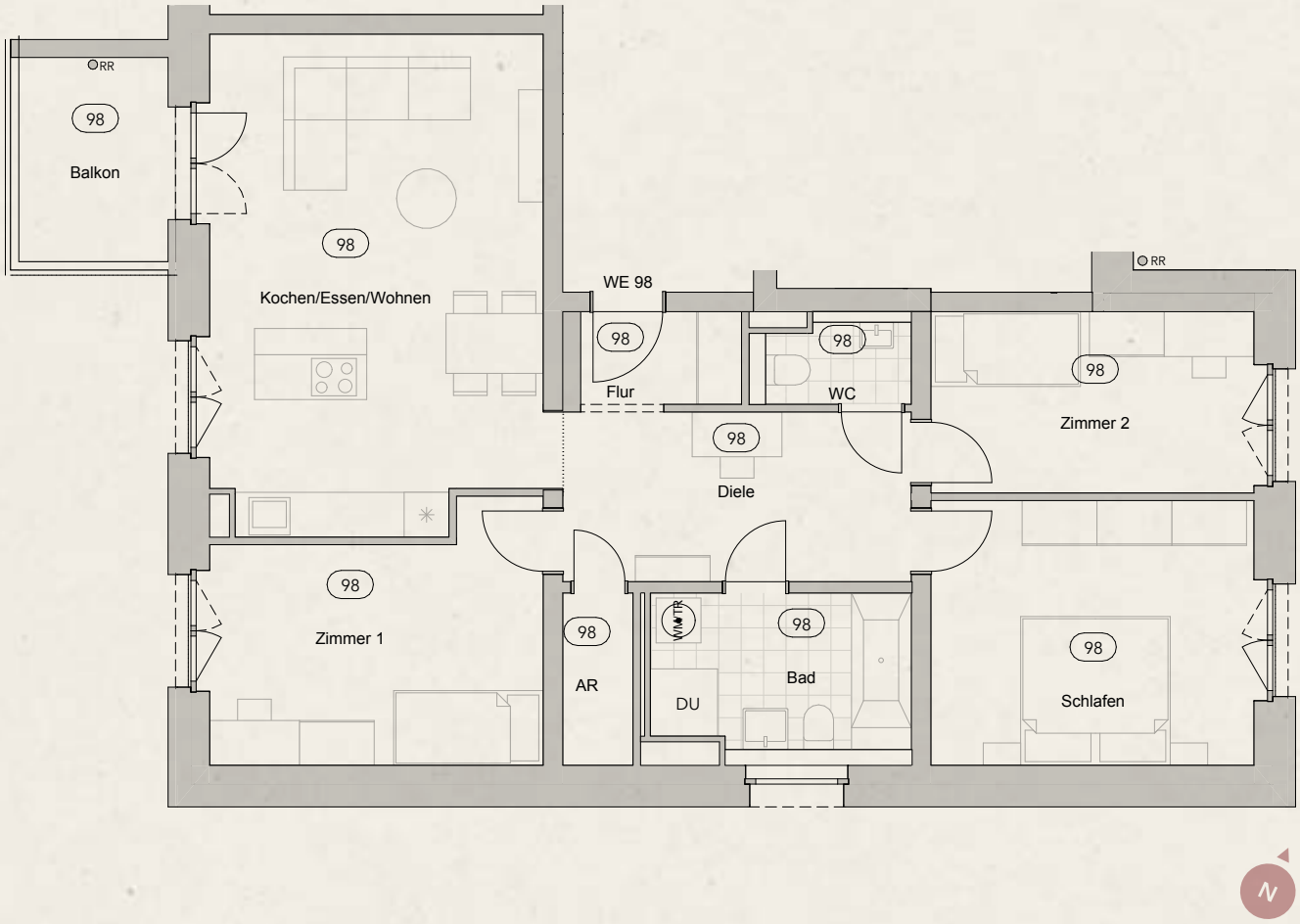
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 98
4-Zimmer-Wohnung
ca. 98,68 m²

AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	10,58 m²
Flur	2,67 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m²
Schlafen	15,59 m²
WC	2,34 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Balkon (50 %)	2,99 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

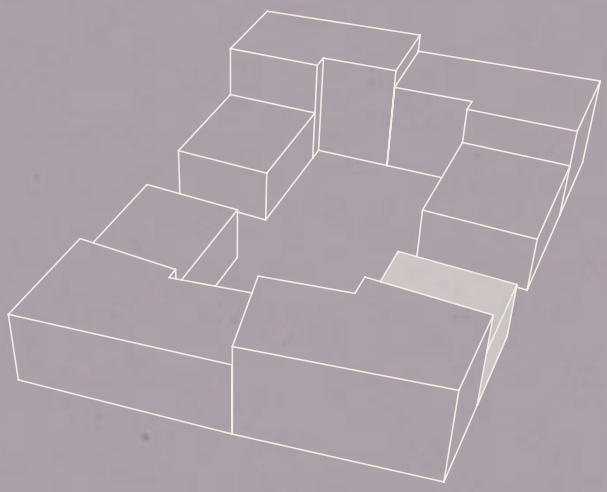

RR
98
Balkon
98
Kochen/Essen/Wohnen
WE 98
98
Flur
98
WC
RR
98
Zimmer 2
98
Diele
98
Zimmer 1
98
AR
WMTR
98
DU
Bad
98
Schlafen
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

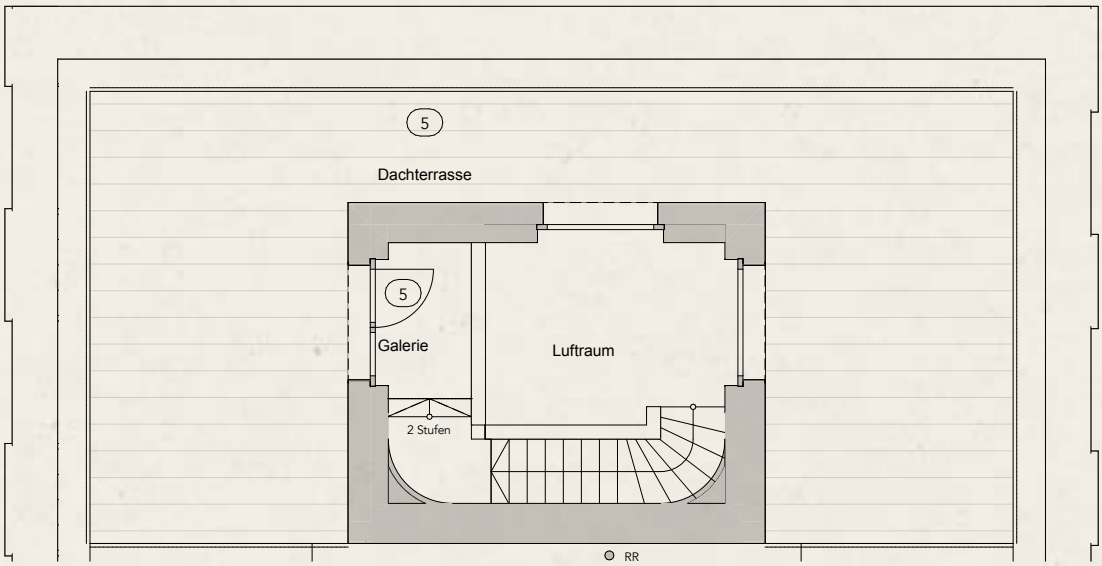


Wohneinheit 5
4-Zimmer-Wohnung
ca. 114,18 m²

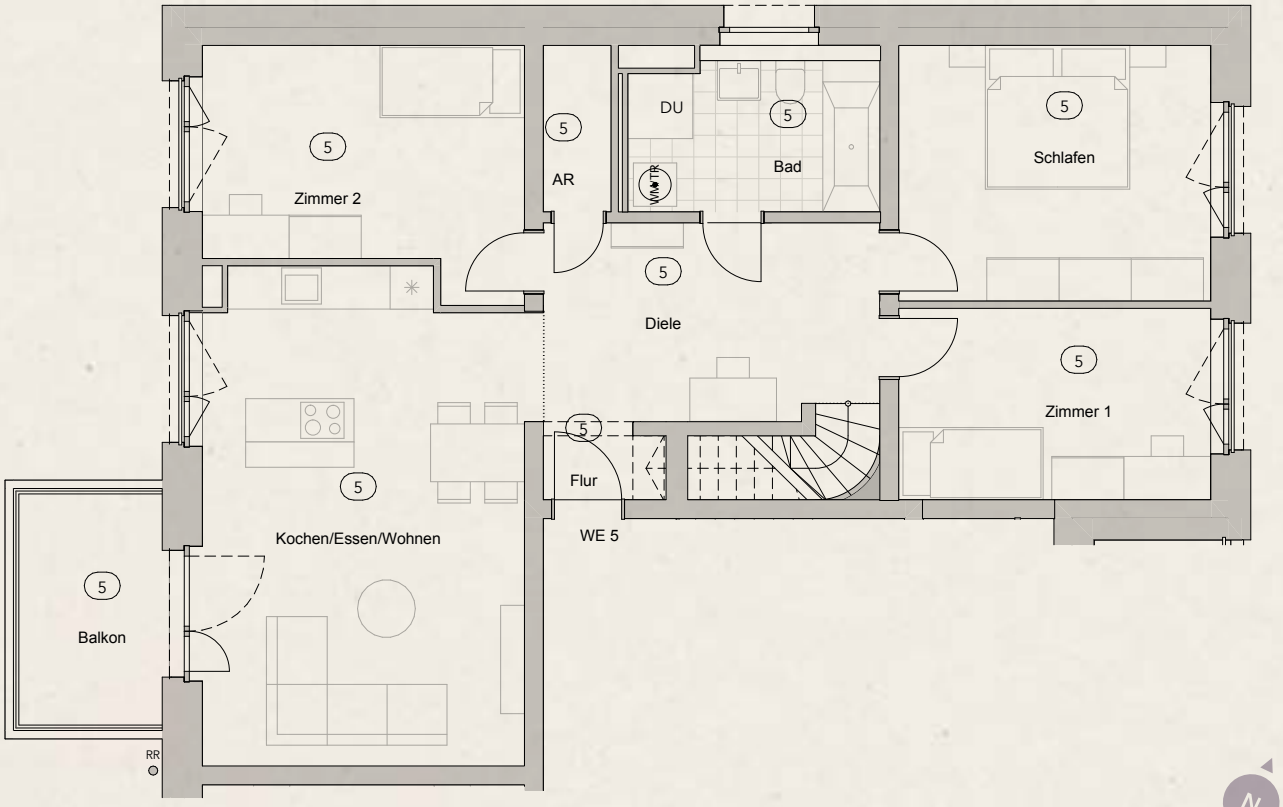
AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	12,56 m²
Flur	1,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	30,57 m²
Schlafen	15,29 m²
Zimmer 1	11,45 m²
Zimmer 2	13,91 m²
Galerie	2,80 m²
Balkon (50 %)	3,18 m²
Dachterrasse (25 %)	13,19 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG


5
Dachterrasse
5
Galerie
Luftraum
2 Stufen
RR

2. OG

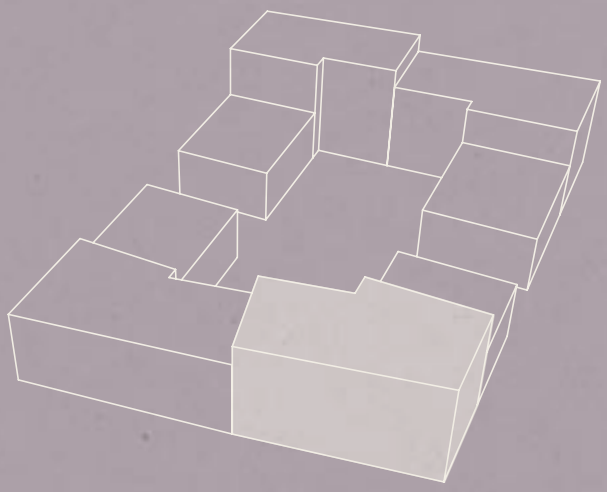

5
Zimmer 2
5
AR
DU
5
Bad
WM-TR
5
Schlafen
5
Diele
5
Zimmer 1
5
Flur
5
Kochen/Essen/Wohnen
WE 5
5
Balkon
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 23
4-Zimmer-Wohnung
ca. 88,77 m²

Abstellfl.	1,00 m²
Bad	8,20 m²
Diele	5,92 m²
Flur	2,21 m²
Kochen/Essen/Wohnen	25,40 m²
Schlafen	13,95 m²
WC	2,68 m²
Zimmer	10,41 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²
Dachterrasse (25 %)	16,07 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

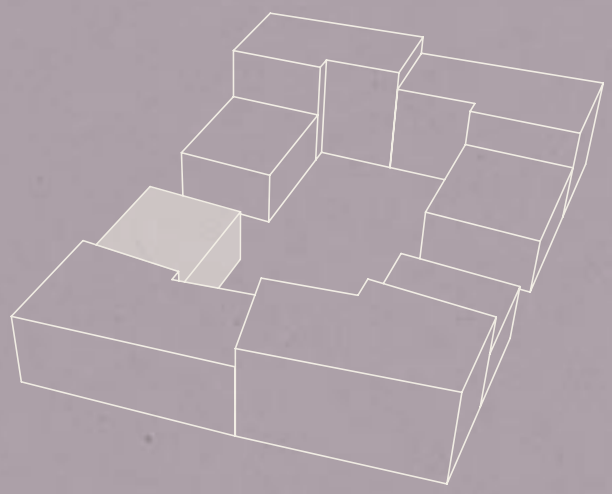
RR
23
Zimmer
23
Schlafen
23
Flur
WE 23
23
Diele
23
WC
WM
TR
23
Abstellfl.
23
Bad
DU
23
Dachterrasse
23
Kochen/Essen/Wohnen
23
Loggia
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

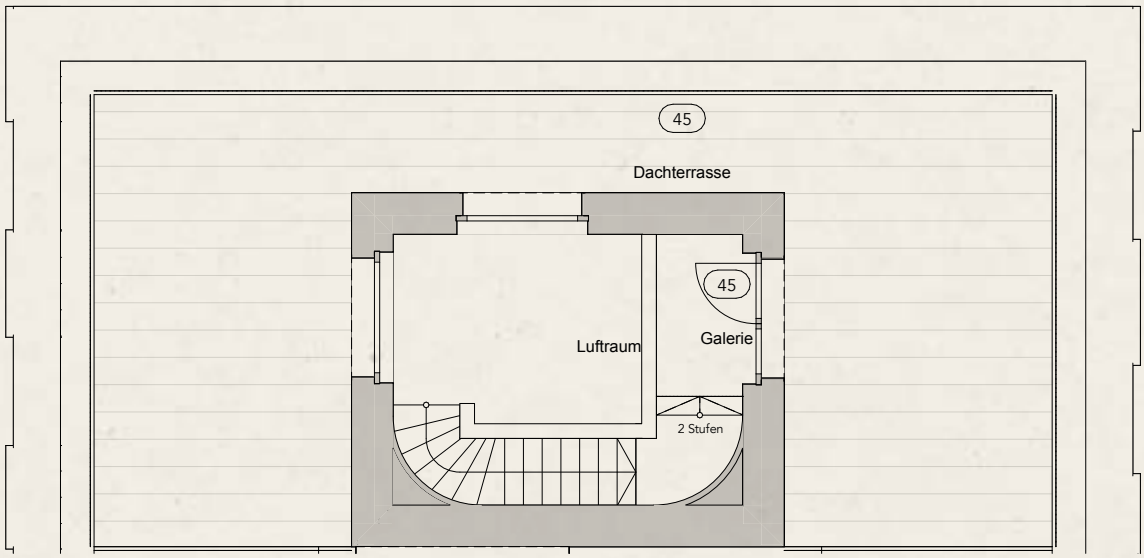


Wohneinheit 45
4-Zimmer-Wohnung
ca. 111,41 m²

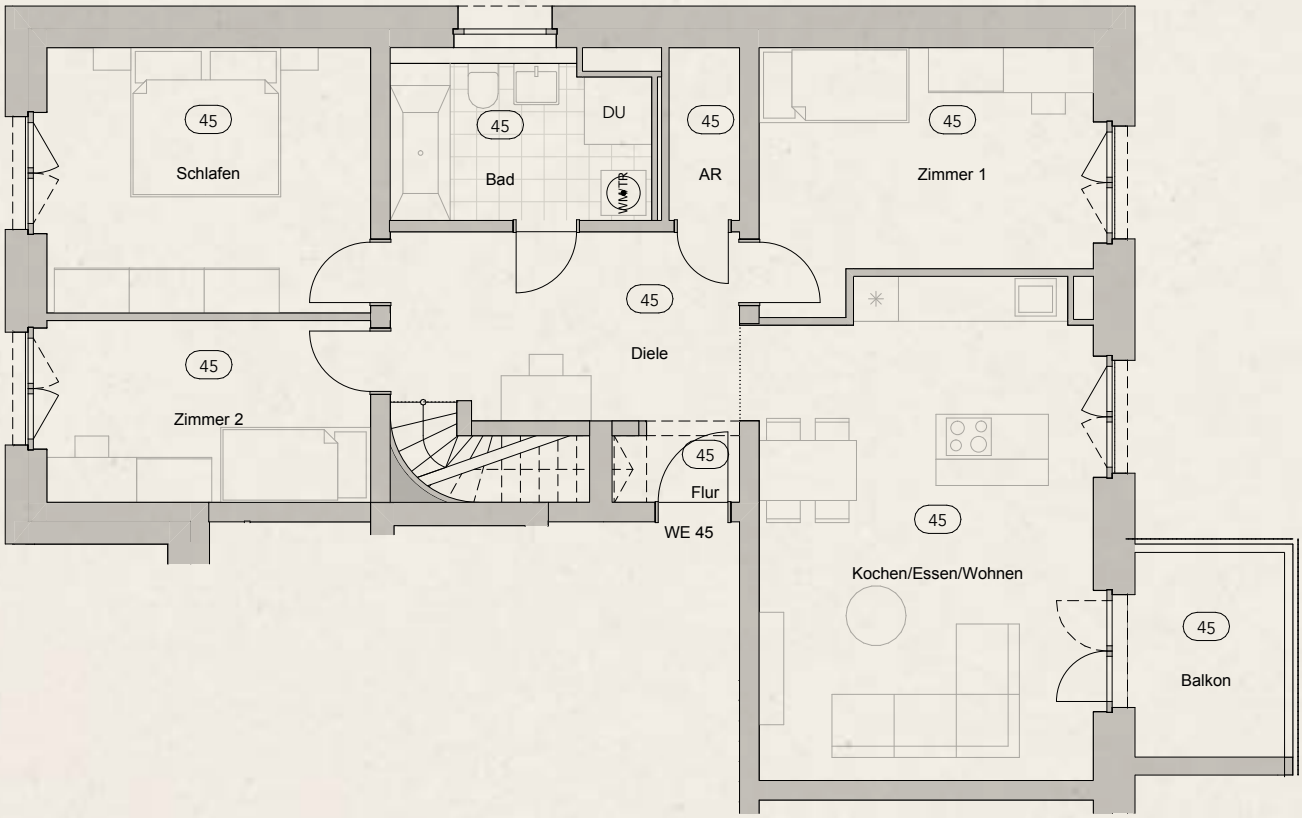
AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	11,49 m²
Flur	1,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,87 m²
Schlafen	15,59 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Galerie	2,80 m²
Balkon (50 %)	2,99 m²
Dachterrasse (25 %)	12,46 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG


45
Dachterrasse
45
Galerie
Luftraum
2 Stufen

2. OG

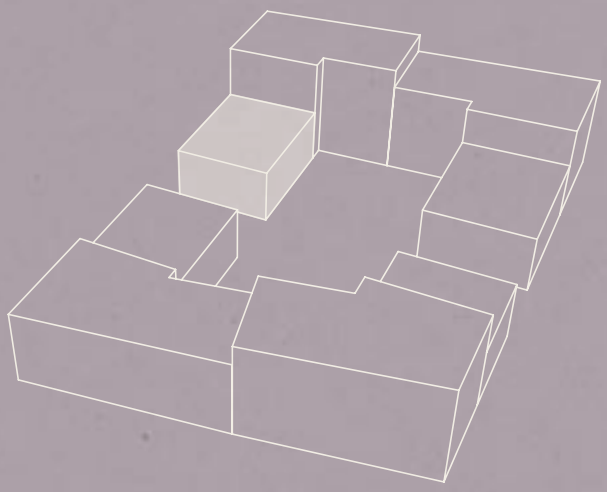

45
Schlafen
45
Bad
DU
WM/TR
45
AR
45
Zimmer 1
45
Diele
45
Zimmer 2
45
Flur
WE 45
45
Kochen/Essen/Wohnen
45
Balkon

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

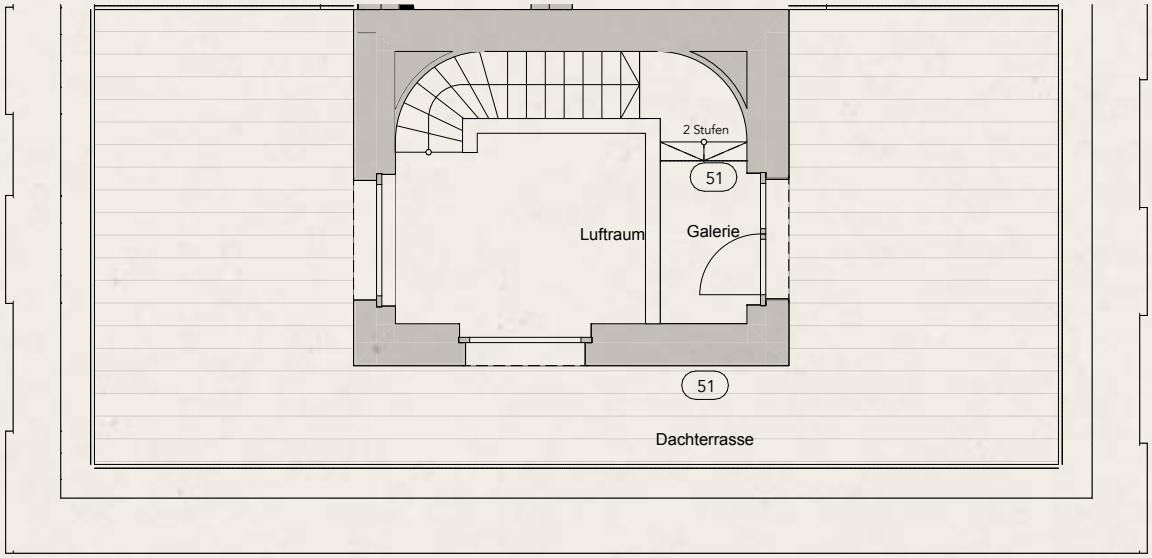


Wohneinheit 51
4-Zimmer-Wohnung
ca. 110,16 m²

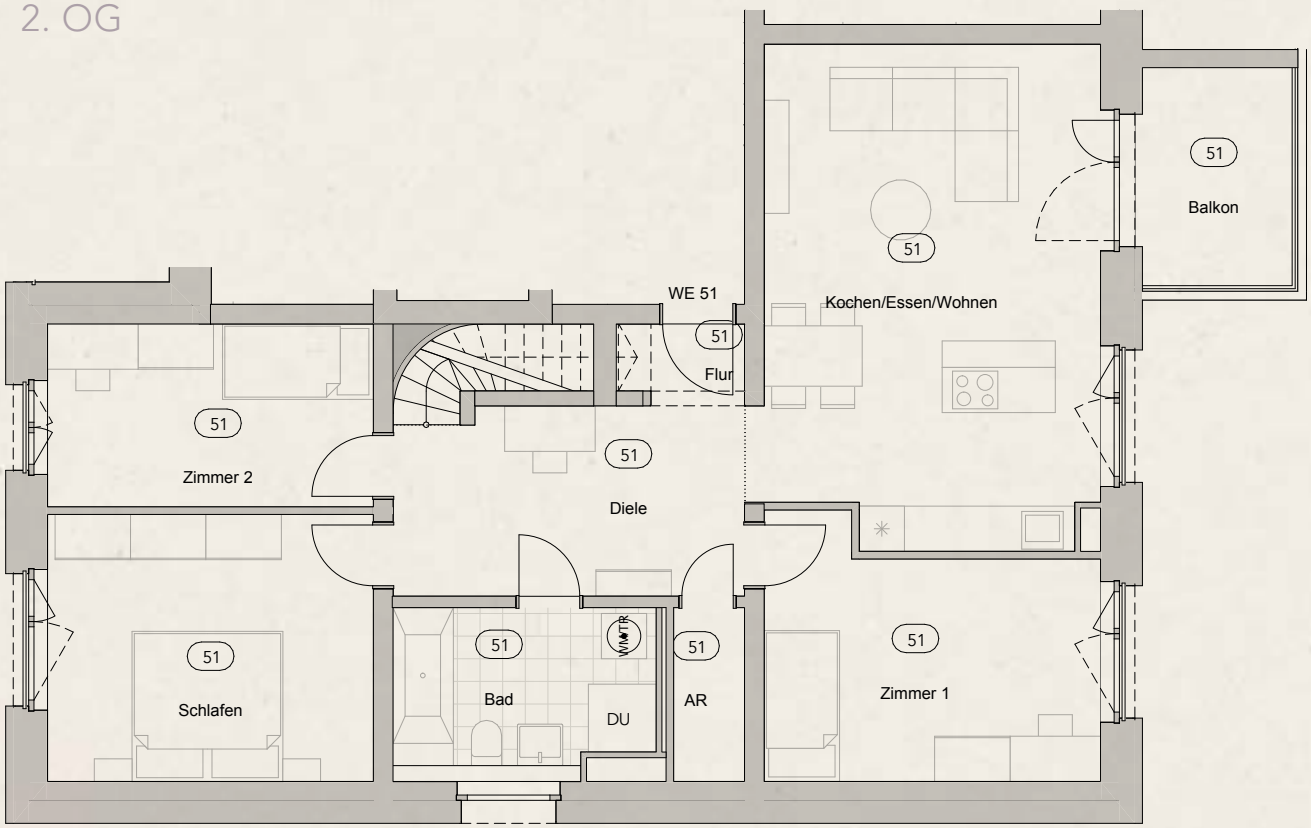
AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	11,49 m²
Flur	1,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,63 m²
Schlafen	15,29 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Zimmer 2	10,48 m²
Galerie	2,80 m²
Balkon (50 %)	2,87 m²
Dachterrasse (25 %)	12,46 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG


2 Stufen
51
Luftraum
Galerie
51
Dachterrasse

2. OG

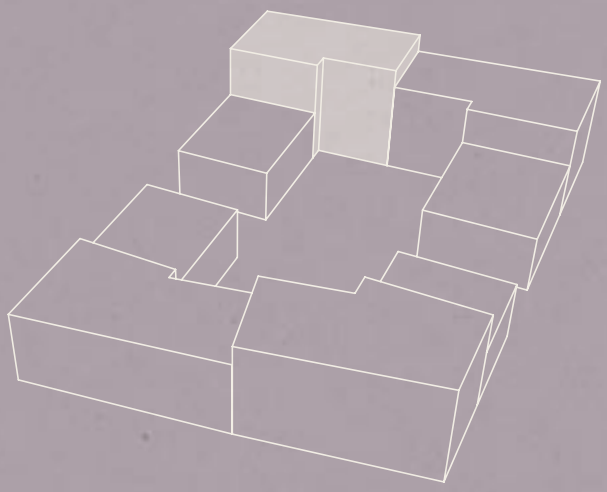

51
Balkon
51
WE 51
Kochen/Essen/Wohnen
51
Flur
51
Zimmer 2
51
Diele
51
Schlafen
51
Bad
VIN
51
DU
51
AR
51
Zimmer 1

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

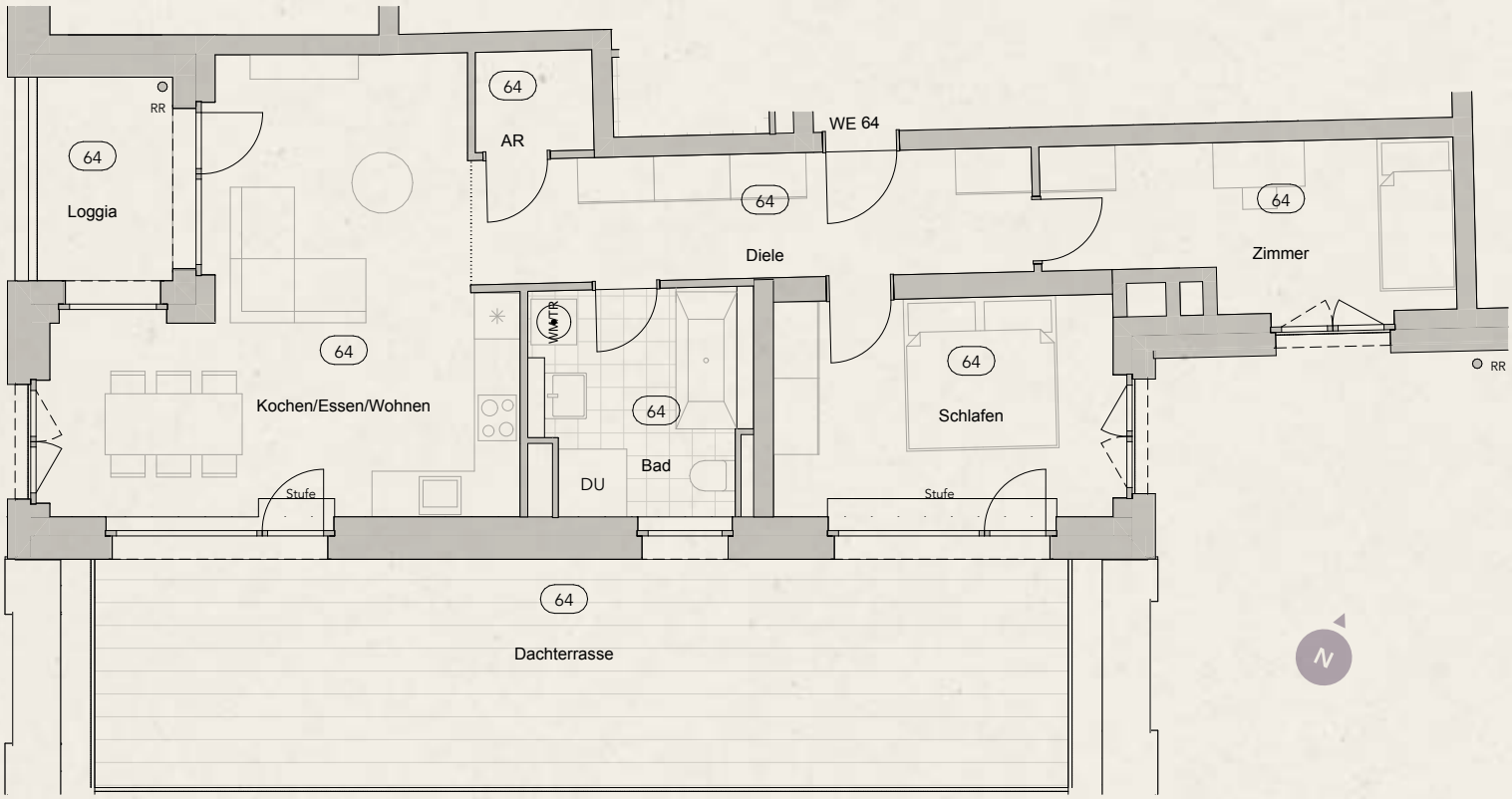
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 64
3-Zimmer-Wohnung
ca. 87,72 m²

AR	2,04 m²
Bad	8,11 m²
Diele	12,07 m²
Kochen/Essen/Wohnen	28,73 m²
Schlafen	13,11 m²
Zimmer	11,15 m²
Loggia (50 %)	2,98 m²
Dachterrasse (25 %)	9,58 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

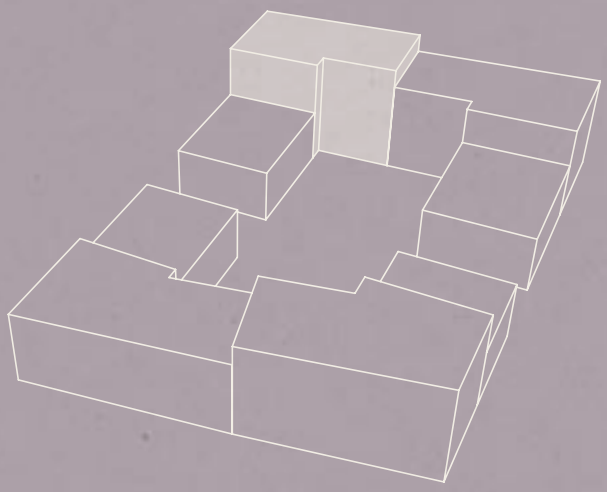

64
RR
Loggia
64
AR
WE 64
64
Diele
64
Zimmer
RR
64
Kochen/Essen/Wohnen
WMTR
64
Bad
DU
64
Schlafen
Stufe
Stufe
64
Dachterrasse
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

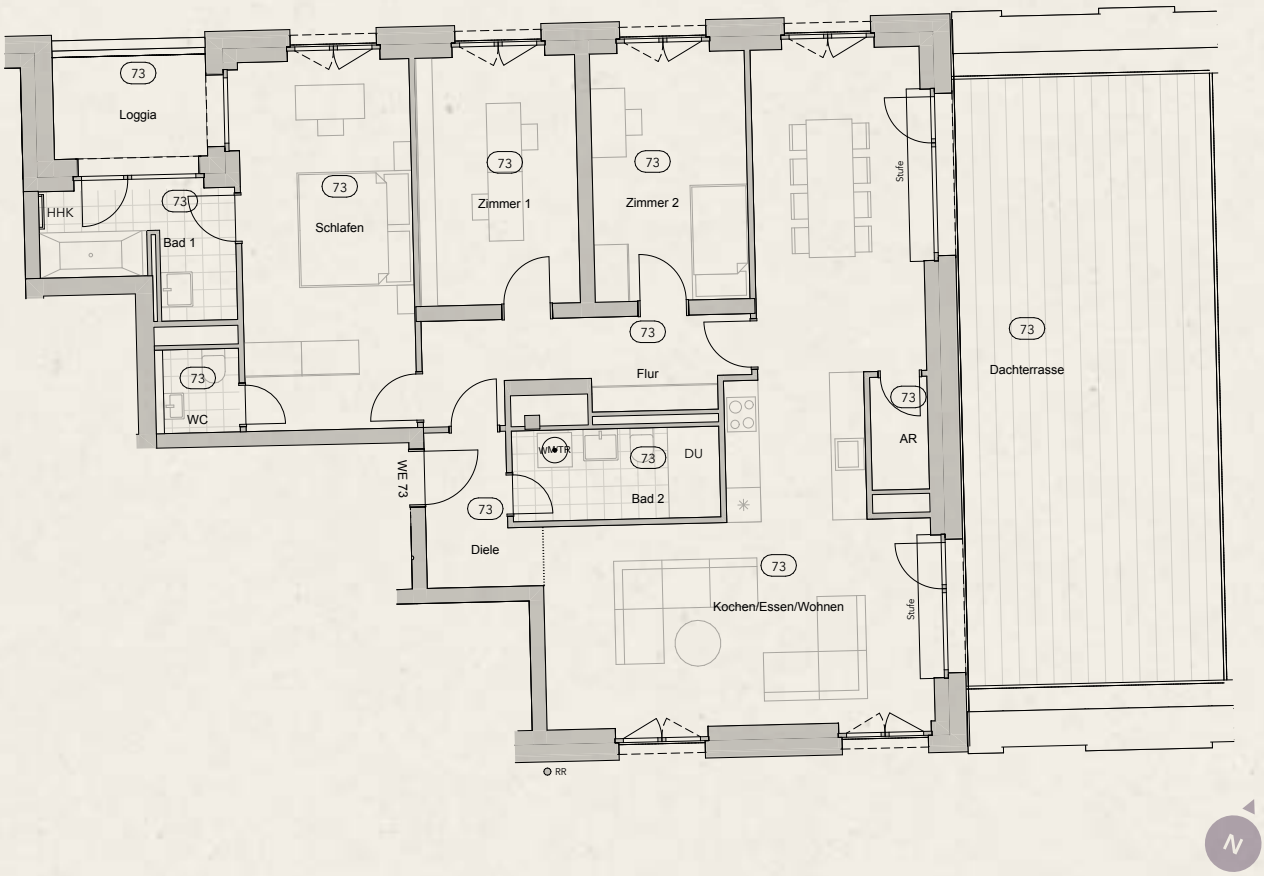
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 73
4-Zimmer-Wohnung
ca. 137,72 m²

AR	1,97 m²
Bad 1	6,47 m²
Bad 2	5,74 m²
Diele	4,49 m²
Flur	8,55 m²
Kochen/Essen/Wohnen	48,79 m²
Schlafen	19,83 m²
WC	2,21 m²
Zimmer 1	12,38 m²
Zimmer 2	11,99 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²
Dachterrasse (25 %)	12,37 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

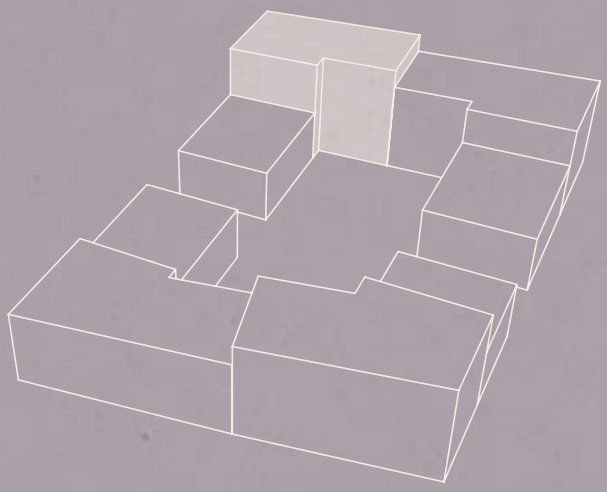

73
Loggia
HHK
Bad 1
Schlafen
Zimmer 1
Zimmer 2
Stufe
Dachterrasse
Flur
WC
AR
DU
Bad 2
WE 73
Diele
Kochen/Essen/Wohnen
RR

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

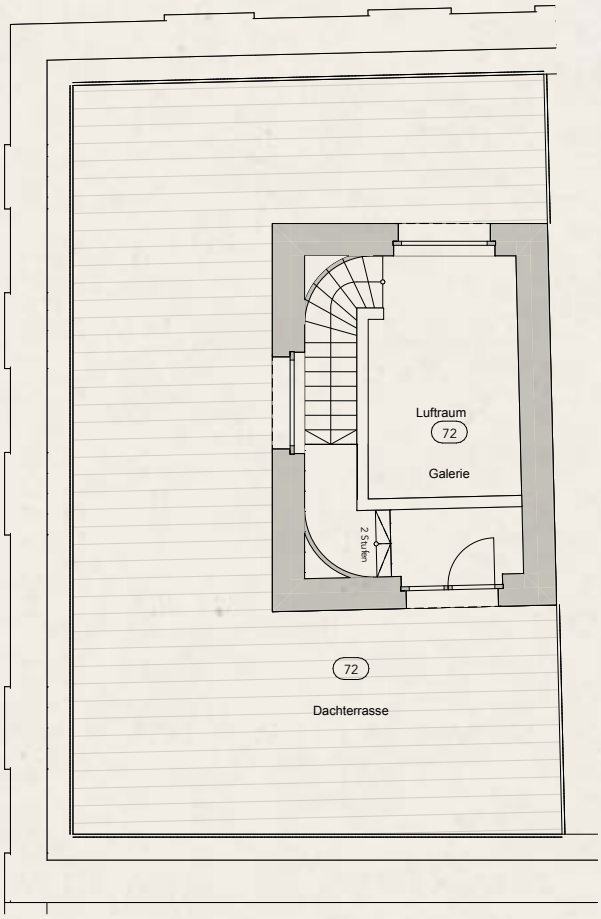


Wohneinheit 72
4-Zimmer-Wohnung
ca. 168,78 m²

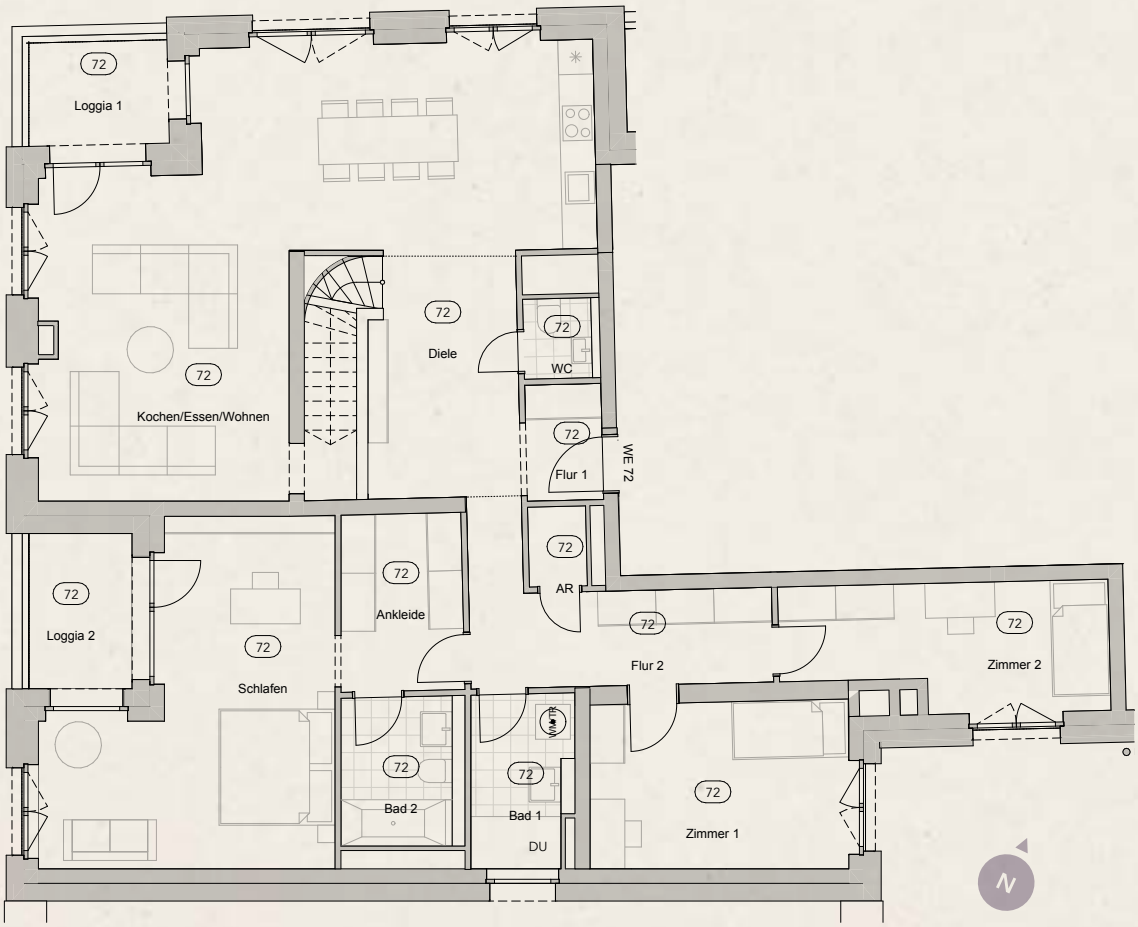
Ankleide	6,42 m²
AR	1,38 m²
Bad 1	5,13 m²
Bad 2	5,37 m²
Diele	11,42 m²
Flur 1	2,63 m²
Flur 2	10,13 m²
Kochen/Essen/Wohnen	48,18 m²
Schlafen	24,34 m²
WC	1,76 m²
Zimmer 1	13,11 m²
Zimmer 2	11,57 m²
Galerie	2,93 m²
Loggia 1 (50 %)	2,60 m²
Loggia 2 (50 %)	2,93 m²
Dachterrasse (25 %)	18,88 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

6. OG


Luftraum
72
Galerie
2 Stufen
72
Dachterrasse

5. OG

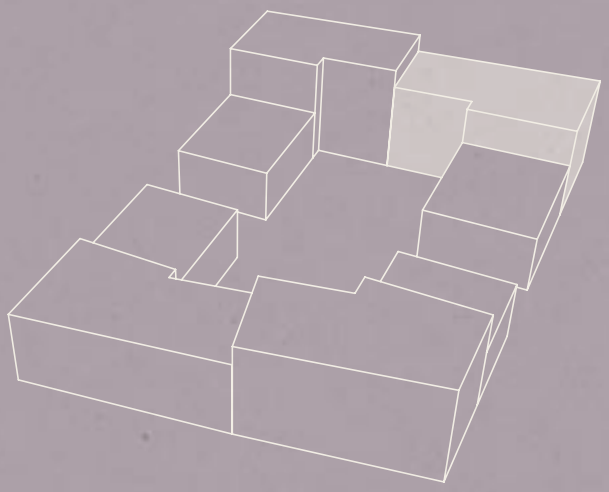

72
Loggia 1
72
Kochen/Essen/Wohnen
72
Diele
72
WC
72
Flur 1
WE 72
72
AR
72
Ankleide
72
Loggia 2
72
Schlafen
72
Flur 2
72
Zimmer 2
72
Bad 2
72
Bad 1
DU
72
Zimmer 1

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

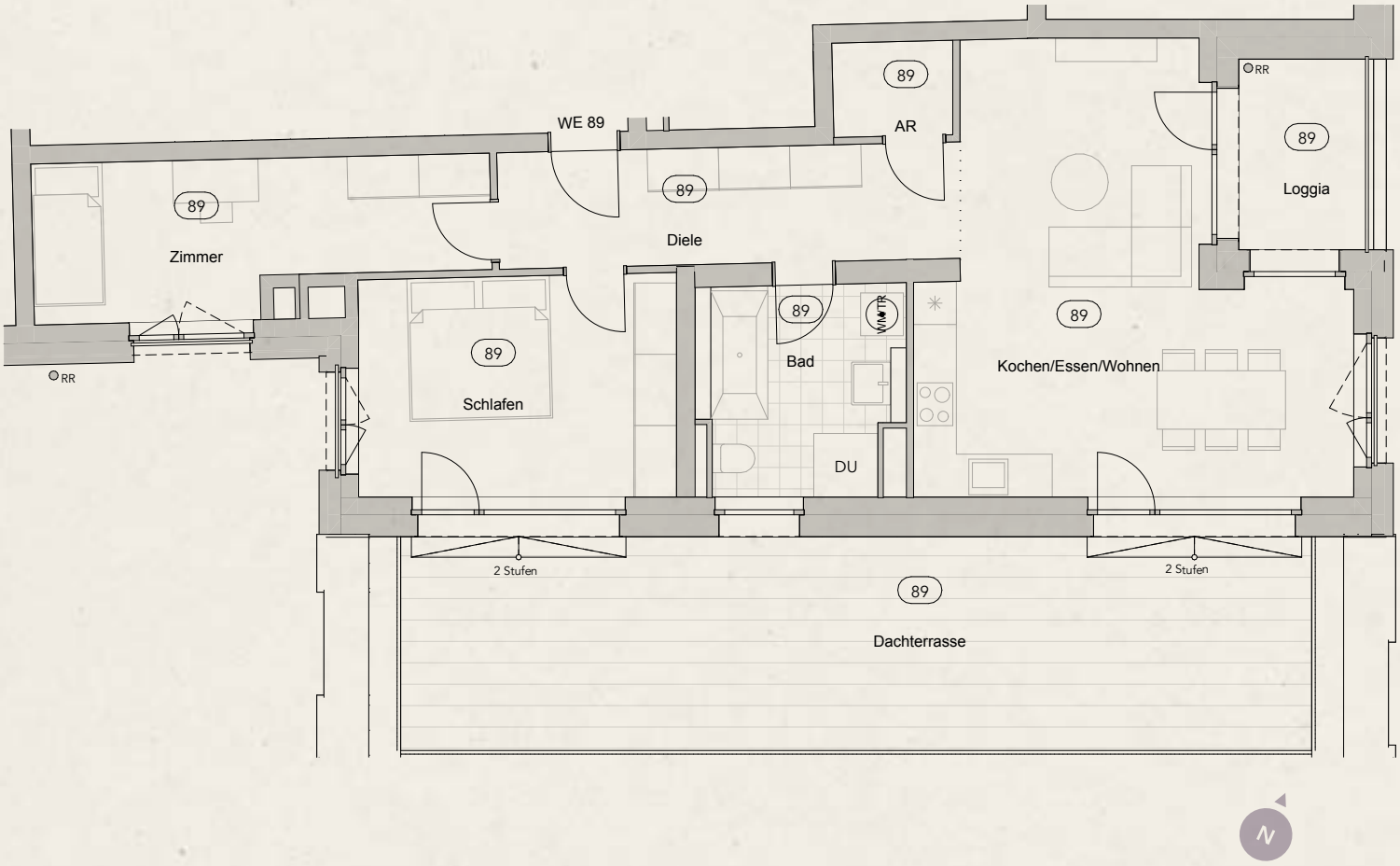
Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.



Wohneinheit 89
3-Zimmer-Wohnung
ca. 91,81 m²

AR	2,23 m²
Bad	8,05 m²
Diele	10,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen	31,06 m²
Schlafen	14,35 m²
Zimmer	12,55 m²
Loggia (50 %)	2,93 m²
Dachterrasse (25 %)	10,04 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

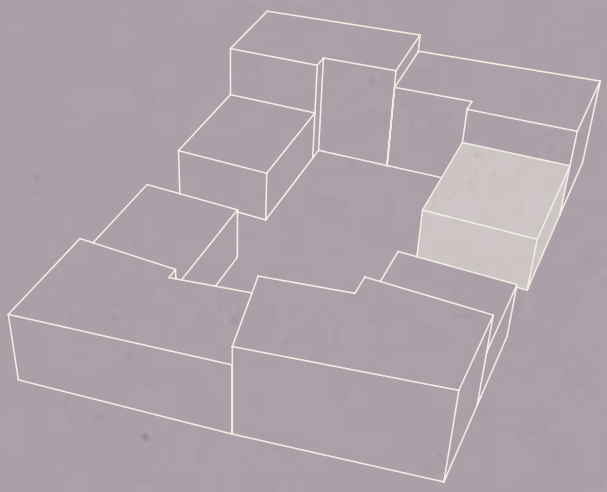

WE 89
89
Zimmer
89
Diele
89
AR
89
Loggia
RR
RR
89
Schlafen
89
Bad
WM TR
DU
89
Kochen/Essen/Wohnen
2 Stufen
2 Stufen
89
Dachterrasse
N

DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Haus 1-mal verfügbar.

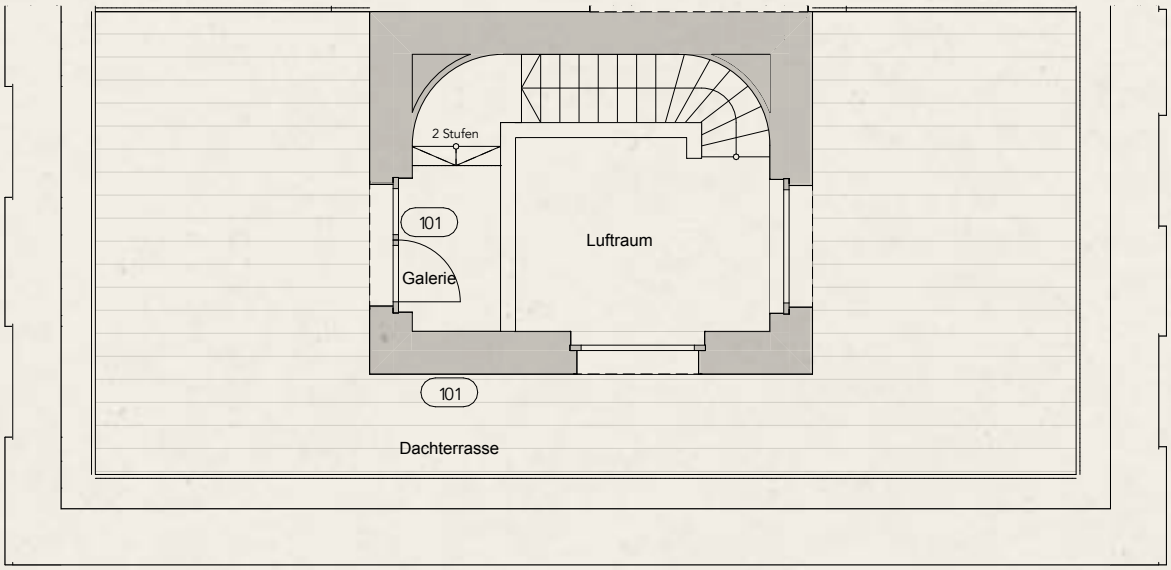


Wohneinheit 101
4-Zimmer-Wohnung
ca. 111,41 m²

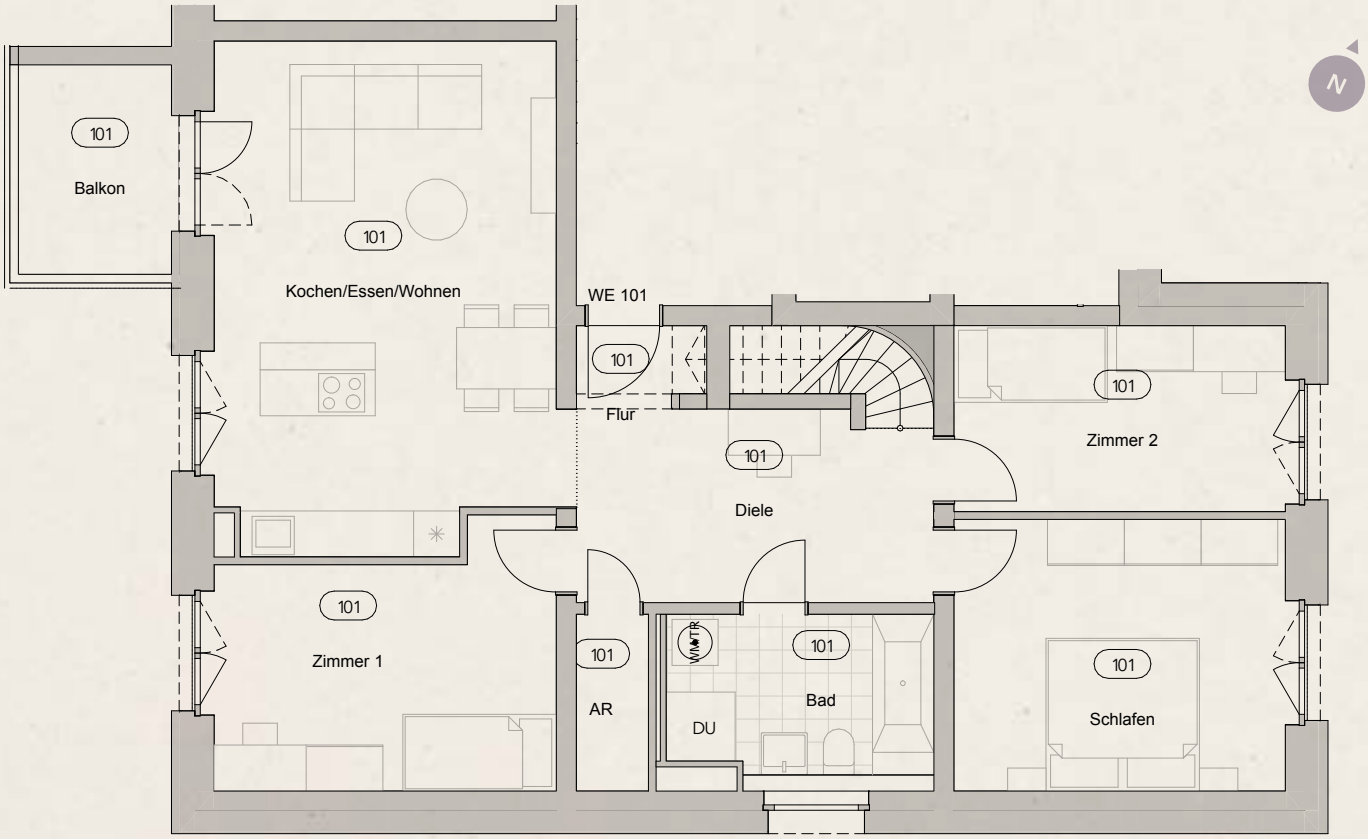
AR	2,17 m²
Bad	7,55 m²
Diele	11,49 m²
Flur	1,51 m²
Kochen/Essen/Wohnen	29,87 m²
Schlafen	15,59 m²
Zimmer 1	14,21 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Galerie	2,80 m²
Balkon (50 %)	2,99 m²
Dachterrasse (25 %)	12,46 m²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG


2 Stufen
101
Galerie
Luftraum
101
Dachterrasse

2. OG


N
101
Balkon
101
Kochen/Essen/Wohnen
WE 101
101
Flur
101
Diele
101
Zimmer 2
101
Zimmer 1
101
AR
WMTR
101
DU
Bad
101
Schlafen

ZUHAUSE IST DORT, WO
WIR UNS WOHLFÜHLEN.

IN GUTER NACHBARSCHAFT.

DIE MENSCHEN

Mit dem Lichtquartier entsteht eine neue Begegnungsstätte für Familien, Singles und Paare: Hier kann wunderbare Nachbarschaft in besten Bedingungen wachsen und gedeihen. Denn Sie alle verbindet ein gemeinsamer Anspruch: Zentral in der Stadt wohnen, ohne auf die Natur vor der Haustür zu verzichten.

Mit den Grünflächen und dem anliegenden Park schaffen Spielflächen und Freizeitgelände optimale Möglichkeiten für neue Freundschaften und Nachbarschaftstreffen. Unser neues Quartier – erst durch Sie wird es mit Licht und Freude gefüllt.

GANZ EINFACH INS NEUE ZUHAUSE.

DIE FINANZIERUNG

Wir von BPD wollen, dass unsere Kunden nicht nur gut wohnen, sondern auch gut finanzieren. Darum errichten wir das Projekt Lichtquartier nach den Richtlinien des Effizienzhauses 40. Damit sie eine maßgeschneiderte Finanzierung finden, stellen wir unseren Kunden die Interhyp – Deutschlands größten Vermittler privater Baufinanzierungen – als starken Partner an die Seite.

Zudem erfolgt der Verkauf unserer Wohnimmobilien ausschließlich provisionsfrei, sodass sich unsere Kunden über eine nicht unwesentliche Einsparung der Kaufnebenkosten freuen dürfen.

MEIN PARTNER AUF DEM WEG INS EIGENHEIM: BPD.

BPD BOWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

Es gibt viele Gründe, die für den Erwerb einer Eigentumswohnung im Lichtquartier sprechen. Einer davon sind wir. Die BPD. Als einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler Europas begleiten wir unsere Kunden seit über 75 Jahren kompetent auf dem Weg zum Eigenheim.

- **Hohe Bauqualität**
- **Provisionsfrei**
- **Sichere Finanzierung**
- **14.000 verkaufte Wohneinheiten in Deutschland in den letzten 10 Jahren**
- **6 Regionen**

HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE GENERATIONEN – DAS IST UNSER ANSPRUCH.

JOCHEN SAAM, LEITUNG REGION SÜDOST

DIE REGION SÜDOST

Wir sind dort, wo unsere Kunden sind. In Deutschlands wirtschaftlich stärksten Regionen. Neunmal insgesamt. Und seit 2015 auch in der Region Nürnberg. Mit unserer Erfahrung lassen wir Wohnträume wahr werden. Dabei legen wir allergrößten Wert auf eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Für jeden einzelnen unserer Kunden – vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie. Über eine Million zufriedene BPD-Eigenheimbesitzer aus ganz Europa und der Region zeigen, dass unser Anspruch auch dem Anspruch unserer Kunden entspricht.

Objektadresse
Lichtquartier
Brunecker Straße
90461 Nürnberg

Vertrieb
T: +49 (0) 69 | 50 60 37 38
vertrieb-nuernberg@bpd.de

www.lichtquartier.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten sowie ggf. bestehender Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich:
BPD Immobilienentwicklung GmbH | Region Südost | Niederlassung Nürnberg
Main Donau Park | Gutenstetter Straße 2 | 90449 Nürnberg

Hinweis der Bildrechte / Bildquellen: S. 4/5 istock.com – PeopleImages, S. 8/9 istock.com – Solovyova, S. 10/11 istock.com – querbeet, S. 14/15 Aurelis Real Estate, S. 122/123 istock.com – Helin Loik-Tomson, S. 124 istock.com – pixelfit, S. 125 istock.com – PeopleImages, S. 126 istock.com – Sewcream, S. 129 stock.adobe.com – pusteflower9024

Stand: 07/2023

LICHTQUARTIER
Glücklich hier.

www.lichtquartier.de

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südost | Niederlassung Nürnberg
Main Donau Park
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38
Telefax: +49 (0) 911 | 80 12 99 - 30

E-Mail: vertrieb-nuernberg@bpd.de
Internet: www.bpd.de

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank